14th August, 2025

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement(s) - Notice of 52nd Annual General Meeting

Pursuant to Regulation 47 of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copy/ies of the Newspaper Advertisement/s pertaining to Notice of 52nd Annual General Meeting to be held on Friday, 12th September, 2025 through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) & details on E-voting / Record date and Dividend etc. for the information of the Members, published in Free Press Journal in English on 13th August, 2025 and Navshakti in Marathi today i.e.14th August, 2025, newspaper/s respectively.

The same is also available on the website of Company at www.uniabex.com

Kindly take the above information on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Uni Abex Alloy Products Limited

Bhautesh Ashwin Shah
Digitally signed by Bhautesh Ashwin Shah
Date: 2025.08.14 14:56:00 +05'30'

Bhautesh Shah
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby issued on behalf of **M/s. The Indian Performing Right Society Limited ("IPRS")** having its registered office at 208, Golden Chambers, New Andheri Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053 for the information of the public at large that a Resolution has unanimously been passed in the Board Meeting of the IPRS dated 10th December, 2019 pertaining to the induction of the Legal Heirs of the deceased members as Legal Heir Members (LHM) of the IPRS on the basis of submission of Affidavits and Indemnity Bonds as per the prescribed format duly affirmed by oath officers / Notary Public / concerned Govt. officers along with an undertaking of providing Succession Certificate and / or Legal Heir Certificate issued by the competent court of law or the concerned Govt. authority to the IPRS within a period of four years from the date of their enrolment as legal heir members. In case anyone has any objection, they may email at admin@iprs.org or write to us on the above address within 15 days of this notice.

The Indian Performing Right Society Limited (IPRS) has, post the requisite scrutiny of the documents submitted by the members following due process of law, enrolled the following legal heirs of the deceased members as Legal Heir Members till 24th July, 2025.

Sr. No.	IPI No	Name	Legal Heir Name	AD. Date	Region
1		Arun Paudwal	Anuradha Paudwal	25/04/25	Mumbai
2	00122065616	Ravindra Jain (d)	Ayushman Jain	12/05/25	Mumbai
3	00445675725	D R Productions (Prop: Ravindra Jain (D))	Prop: Ayushman Jain	21/05/25	Mumbai
4	00254149667	Arun Dhawankar	Pushplata Arun Dhawankar	21/05/25	Mumbai
5	00254149667	Arun Dhawankar	Megha Arun Dhawankar	21/05/25	Mumbai
6	00122067610	Zafar Gorakhpuri	Ansari Imtiyaz Ahmed Zafaruddin Gorakhpuri	04/07/25	Mumbai

Dated this 13th Day of August, 2025.

NOTICE

Notice is hereby given by **M/s. A. S. HIGHTECH LLP** that "Sugam & Singh SRA CHS. (Prop.)" under S.R. scheme on plot bearing C.T.S. No. 410C/1(pt), 435, 435/1 to 147, 441(pt), 443(pt), 443/1 to 7, of village Oshiwara, Singh housing colony, opp. Ruby Hospital, S.V. Road & Raghavendra Mandir Road, Jogeshwari (West) Mumbai-400102 has been accorded Environmental Clearance Identification no. EC24B039MH158714 dated 07/02/2024 and copy of the clearance letter is available with Maharashtra State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Department of Environment, Maharashtra at https://parivesh.nic.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No 1 Plot No –B3 , WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Ashwini Chetan Garud/ Chetan Ananda Garud/ LBNAS00005175105	Flat No. 501, Wing B 5th Floor, S No. 259/1 and 259/ 2 Part, Phase 2 'Hari Sanskruti' Village Deolali Tal & Dist Nasik, Maharashtra, Nasik- 422101/ August 08,2025	November 15,2022 Rs. 15,16,645.00/-	Nashik

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 13, 2025,
Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

punjab national bank
Together for the better

ARMB, Thane
3rd floor, PNB Pragati Tower, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051.
mail :cs8325@pnb.co.in

APPENDIX IV

POSSESSION NOTICE

[See Rule 8(1)]
[For immovable property]

Whereas,

The Authorised Officer of the **Punjab National Bank**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated **05.11.2019** calling upon the Borrowers/Mortgagors/Guarantors **Mr. Brahamanand Puranmasi Chourasiya, Mrs. Suman Brahamanand Chourasiya and Mr. Shrichand Fatandas Jagwani** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.47,52,700.80/- (Rupees Forty Seven Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Eighty Paisa Only)** with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on this **07th** of **August,** of the year **2025.**

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank, ARMB, Thane** for an amount of **Rs.47,52,700.80/- (Rupees Forty Seven Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Eighty Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of the Movable/Immovable Property

Flat No. 705, 7 th Floor, C-Wing, Casa Greenville, Upper Thane, Off. Mumbai Nasik Highway, Village Anjur Surai and Mankoli, Bhiwandi, Thane.

Place : Mankoli, Bhiwandi.
Date : 07-08-2025

Sd/-
Authorised Officer
Punjab National Bank

BRANCH OFFICE-ULHASNAGAR - 4

Central Bank of India
Central Bank of India, C-688, Vishal Mega Commercial Complex, 1st Floor, Ulhasnagar Camp - 4, Dist. Thane (M.S.) - 421004

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03/05/2025 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower/s Mr.BUNTY KISHORE PAHUJA (BORROWER) & Mr.KISHORE GIRDHARILAL PAHUJA (CO BORROWER) FLAT NO. 1408,14TH FLOOR, GURU ATAMAN BUILDING, D WING, VILL GAURI PADA, KALYAN WEST 421361, to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs 28,28,385.00 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Eighty five rupees Only) within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned here in above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 08th Day of AUGUST 2025.

The borrower mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs 28,28,385.00 /- (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred Eighty five rupees Only) and interest there on.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece & Parcel of, Detail Address: FLAT NO 1408,14TH FLOOR, GURU ATAMAN BUILDING, D WING, VILLAGE GAURIPADA, KALYAN WEST 421301
Admeasuring Area: 584 Sq. Ft

Date : 08.08.2025
Place : Ulhasnagar Camp 4

AUTHORISED OFFICER
CENTRAL BANK OF INDIA

NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED

(CIN - U99999MH1997PTC110659)
Registered Office: B-302, Marathon Innova, Nr. Peninsula Corporate Part, Lower Parel (W), Mumbai- 400 013
Tel: 6273 8000;
Email:cs.roc@nirmalbang.com
website: www.nirmalbang.com

Notice of Annual General Meeting

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting ('AGM') of Nirmal Bang Securities Private Limited will be held on Tuesday, 09th September, 2025 at 2.00 p.m. IST at the Registered Office of The Company at B-2 302, Marathon Innova, Ganpatrao Kadam Marg, Peninsula Corporate Park, Lower Parel West, Mumbai- 400013.

Notice convening the AGM along with the Annual Report 2024-25 has been sent only through electronic mode (e-mail) on 12th August, 2025 to those members, debenture trustees and NCD holders whose e-mail addresses are registered with the Company / RTA/ Depositories and will also be available on the Company's Website www.nirmalbang.com

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rules and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 03rd September, 2025 till Tuesday, 09th September, 2025 both days inclusive, for 28th AGM.

For **Nirmal Bang Securities Private Limited**
Sd/-
Kishore Mishrilal Bang
Director
DIN: 00797781

Date: 12th August, 2025

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase–IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- . **3rd Floor Oberai Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
1. Mr. Ganesh Shankar Jangam 2. Mrs. Rupali Ganesh Jangam **(Prospect No. 814709)**	**09-May-2023 Rs. 17,26,000/-** (Rupees Seventeen Lakh Twenty Six Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No 07 Still Second Floor, Carpet Area 600 sq. ft., Super Built-Up Area 809 sq. ft., Gut No 234/2/P, Wing-5 N-Type Building, Sara Parivartan, (Sector E, at Village Sawangi) Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra, India - 431001	**10-Jul-2024**	**Rs. 15,93,000/-** (Rupees Fifteen Lakh Ninety Three Thousand Only)
	Bid Increase Amount		**Total Outstanding As On Date 06-Aug-2025**	**Earnest Money Deposit (EMD)**
	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		**Rs. 17,44,815/-** (Rupees Seventeen Lakh Forty Four Thousand Eight Hundred and Fifteen Only)	**Rs. 1,59,300/-** (Rupees One Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
28-Aug-2025 11:00 hrs -14:00 hrs	01-Sep-2025 till 5 pm.	03-Sep-2025 11:00 hrs.-13:00 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.
For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

Terms and Conditions:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.
6. Bidders are advised to go through the website https: // www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
7. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499.
8. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com.
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place : Maharashtra
Date : .13-08-2025

Sd/- Authorised Officer,
IIFL Home Finance Limited

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
TRIBAL PUBLIC WORKS DIVISION KALWAN
E-TENDER NOTICE NO. 07 FOR 2025-2026 Short Notice

Online E Tenders in **B-2** form Items Rate for the following work invited by Executive Engineer, Tribal P.W. Division Kalwan, Nashik Road, Manur, Tal. Kalwan, Dist. Nashik Phone No. 02592-221056 / 222215 for and on behalf of Governor of Maharashtra State from Capable of P.W. Deppt Registered/Unregister Contractors or International Contrctor Whose Sub Company/Branch in India and also complete terms and conditions mentioned In teder documents Tender Documents download on our website https://mahatenders.gov.in Rights of rejection of E-tender/concellation of E-Tender reserved by the Executive Engineer, P.W. Division Tribal Division Nashik, conditional Tender will not be accepted Notice is also available on Notice board of Tribal P.W. Division Kalwan and on our website

1] www.mahapwd.com 2) https://mahatenders.gov.in

E-Tender Notice including **Total (01) One work Below 2500.00 Lakh.** Details of mentioned
E Tender Notice available on below websites
1) www.mahapwd.com 2) https://mahatenders.gov.in

Tender Document Sale Start and End Date Time	13/08/2025 11:00 A.M.	To 20/08/2025 17.00 P.M.

Note

1. E-Tender Fee (non refundable) and Earnest Money will be accepted online only.
2. All eligible / interested Contractors are required to be enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before downloading tender documents and participate in e-tendering.
3. Post Qualification Criteria is application for above works.

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors.

Sd/-
(Umesh G. Patil)
Executive Engineer
Tribal P.W. Division Kalwan

DGIPR 2025-26/2083

TAMILNAD MERCANTILE BANK LIMITED

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

Mumbai Mandvi Branch

To,

1	**1. M/s. Kedia Brothers, Prop : Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia,** 1506-1507, Lodha Supremus, 15th Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013.	Borrower Concern
2	**2. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia,** S/o. Mr. Gourishankar Surajmal Kedia, Flat No. 2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai 400 013..	Borrower and Proprietor of M/s. Kedia Brothers and Property Owner
3	**3. Mrs. Renudevi Subhashkumar Kedia,** W/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia, Flat No. 2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai-400013.	Guarantor for the credit limits availed by M/s. Kedia Brothers
4	**4. Mr. Kunal Subhashkumar Kedia,** S/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia, Flat No. 2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai 400 013..	Guarantor for the credit limits availed by M/s. Kedia Brothers
5	**5. Mrs. Chitra Kunal Kedia,** W/o. Mr. Kunal Subhashkumar Kedia, Flat No.2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai 400 013.	Guarantor for the credit limits availed by M/s. Kedia Brothers
6	**6. Mr. Yash Subhashkumar Kedia,** S/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia, Flat No. 2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai 400 013.	Guarantor for the credit limits availed by M/s. Kedia Brothers

Sale Notice for Sale of Immovable Properties through E- Auction

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the **Borrower ": Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia, Proprietor of M/s. Kedia Brothers,** 1506-1507, Lodha Supremus, 15th Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400 013 and the Mortgagor : **Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia,** S/o. Mr. Gourishankar Surajmal Kedia, at Flat No.2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai 400 013 and Guarantors : 1**) Mrs. Renudevi Subhashkumar Kedia,** w/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia and **2) Mr. Kunal Subhashkumar Kedia,** s/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia and **3) Mrs. Chitra Kunal Kedia,** w/o. Mr. Kunal Subhashkumar Kedia and **4) Mr. Yash Subhashkumar Kedia,** s/o. Mr. Subhashkumar Gourishankar Kedia, at Flat No.2101, East Wing, 21st Floor, World Crest, Lower Parel, Mumbai-400013, that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Mumbai Mandvi, (Secured Creditor), will be sold "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 03.09.2025, for recovery of **₹37,77,17,592.92 (Rupees Thirty seven crores, seventy seven lacs, seventeen thousand five hundred and ninety two and ninety two paise only) (Cash credit – Rs.24,78,95,357.84 and Term Loan under GECL scheme – Rs.12,92,92,640.09 and Suit Expenses – Rs.5,29,594.99) as on 31.07.2025** by the above party due to Tamilnad Mercantile Bank Limited, Mumbai Mandvi Branch (Secured Creditor) with subsequent interest and expenses. The Reserve Price will be **Rs. 3,40,00,000/-** (Rupees Three crores and forty lacs only) and the **Earnest Money Deposit** will be **Rs.34,00,000/-** (Rupees Thirty four lacs only).

Description of the Property :-

Residential Ownership Flat No.1201 on 12th Floor admeasuring carpet area of 79.20 sq.mts, Building No.73 known as "Panchsheel" on the plot bearing Survey No.34, Hissa No.2 (part) and Survey No.35, Hissa No.1 (part) and CTS Nos.156-A/11 of Village Dindoshi in the Borivali Taluka in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban now in Greater Mumbai under P-South Ward, Gen.A.K.Vaidya Marg, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai -400 063, BMC Ward No.PS-05-1035-80-7 standing in the name of Mr. Subhashkumar G. Kedia.

Land Boundaries -

North : BMC School East : RBI Colony
South : Row House West : Orchid Woods Sco.

Residential Ownership Flat No.1202 on 12th Floor admeasuring carpet area of 79.20 sq. mts, Building No.73 known as "Panchsheel" on the plot bearing Survey No.34, Hissa No.2 (part) and Survey No.35, Hissa No.1 (part) and CTS Nos.156-A/11 of Village Dindoshi in the Borivali Taluka in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban now in Greater Mumbai under P-South Ward, Gen.A.K.Vaidya Marg, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai -400 063, BMC Ward No.PS-05-1035-80-7 standing in the name of Mr. Subhashkumar G. Kedia.

Land Boundaries :-

North : BMC School East : RBI Colony
South : Row House West : Orchid Woods Sco.

Note : The Auction sale of the above mentioned Flats / Property will be conducted jointly by considering the said propery / ies as Single Flat since the two adjacent Flats Nos. 1201 & 1202 are amalgamated

Terms & Conditions

E-Auction Website	https://sarfaesi.auctiontiger.net
Upset Price	Rs. 3,40,00,000/- (Rupees three crores and forty lacs only)
Date and time of e-auction	**03.09.2025** between 11.00 AM and 12.00 PM with auto time extensions of 5 minutes each, till sale is concluded.
Earnest Money Deposit	Rs. 34,00,000/- (Rupees thirty four lacs only)
Last date for submission of Bid Form with EMD	Bid form along with Demand Draft in favour of Tamilnad Mercantile Bank Ltd., should be submitted on or before 02.09.2025 within 04.00 PM.
Place of Submission of BID Form and EMD	The Authorised Officer, **Tamilnad Mercantile Bak Ltd.,** Mumbai Mandvi Branch, 100/104, Goradia House Building, Ist Floor, Kazi Syed Street, **Mumbai,** Maharashtra State-400003. Mob: 9821165681 & Ph: 022-23415624 E mail ID : mumbai_mandvi@tmbank.in
Bid Multiplier	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's i.e., (www.tmb.in)

Place : Mumbai
Date : 12.08.2025

Authorised Officer
Tamilnad Mercantile Bank Ltd.
[For Mumbai Mandvi Branch]

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137
Registered office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, MH.
Regional Office :- Adamas Plaza 2nd Flr. 166/16, CST Road, Kolivery Vill. Kunchi Kurve Ngr., Nr. Hotel Hare Krishna Santacurz (E), Mumbai-400 098, MH..

E - AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and / or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged / charged to Kotak Mahindra Bank Limited ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on **25th July 2024**, will be sold through E-Auction on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" on 10th September 2025,** for recovery of **Rs. 1,09,13,055/-. as on 05th May 2025** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment / realization due to **Kotak Mahindra Bank Limited**, being the Secured Creditor, from the Borrower / Mortgagor/s / Guarantor/s namely **1. Mrs. Poornima Redla & 2. Mr. Chinanarayanamurthy Bhaskararao Redla, having Loan Account No. HF39179354 & HF3923961, CRN No. 200540529.**

The details / description of Immovable Property put up for auction, the Reserve Price, the Earnest Money Deposit and the Auction Schedule are mentioned below:

Sr. No.	Name of the Mortgagor/s	Details of Immovable Property put for E-Auction	Last date for submission of online bid	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (INR)
1. 2.	**Mrs. Poornima Redla** (Borrower / Mortgagor) **Mr. Chinanarayanamurthy Bhaskararao Redla** (Co-Borrower / Mortgagor)	"All that piece and parcel of Flat No. 2110 on 21st Floor, in "C" wing, dmeasuring 36.43 Sq. Mtrs. Carpet Area, Project Known As, "Versatile Valley", alongwith Parking Slot, Village- Nilje, Taluka- Kalyan, Dist.- Thane, Dombivali (E), Thane - 421204."	**09th September 2025 till 5.00 P.M.**	**10th September 2025 between 11.00 A. M. to 12:00 P. M.**	**Rs. 39,89,250/-** (Rupees Thirty Nine Lakhs Eighty Nine Thousand Two Hundred & Fifty Only)	**Rs. 3,98,925/-** (Rupees Three Lakhs Ninety Eight Thousand Nine Hundred Twenty Five Only)

The undersigned may at his absolute discretion and on request from the prospective buyers, arrange for inspection of the said property on 02nd September 2025 between 01:00 pm to 02:00 pm through his authorized representative/agent.

Important Terms and Conditions: 1) The E - Auction shall be conducted only through "Online Electronic Bidding" through website https://www.bankeauctions.com/ on **10th September 2025 from 11.00 A.M. to 12.00 P.M.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. **2)** For details about E-Auction, the intending bidders may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd through Mr. Dharani Krishna - Mobile + 91-9948182222; email id - andhra@c1india.com. **3)** The intending bidders may visit the Bank's official website - https://www.kotak.com/en/bank-auctions.htmlfor auction details and for the terms and conditions of sale. **4)** For detailed terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal https://www.bankeauctions.com/ and the said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. **5)** It is requested that the interested Bidder/s are required to generate the login ID and password from the portal https://www.bankeauctions.com/ before uploading the bid and other documents. **6)** The bid form has to be filled in the prescribed form and is to be submitted / uploaded online only along with KYC documents of the Bidder/s on the portal https://www.bankeauctions.com/on or before 09th September 2025 up to 04.00 p.m. and the scanned copies of the duly filled and signed bid documents and KYCs of the Bidder/s should be sent by mail **Mr. Ashok Motwani (Mobile No.: + 91 9873737351, E-mail ID:Ashok.motwani@kotak.com) or Mr. Ismail Deshmukh (Mobile No.: +919324906979, Email ID: Ismail.Deshmukh@kotak.com) 7)** Prospective bidders may avail online training, for generating Login ID and password and for online bidding process etc., from M/s. C1 India Pvt. Ltd on above mentioned contact numbers. **8)** Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited by way of Demand Draft in favour of **Kotak Mahindra Bank Ltd. on or before 09th September 2025 up to 05:00 p.m.** In case of delay in depositing the EMD and/or submission of Bid documents within the prescribed time limits due to any technical glitch, the Authorized Officer, to maximize the bid participation and inter-se bidding process, at its sole discretion and upon his satisfaction, can accept the Bid/s received after the schedule cutoff time without giving any disclosure to any person. Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. The EMD deposited by the proposed bidder shall not earn any interest. **9)** The bid price to be submitted shall be equal to and / or above the Reserve Price and during the bidding process, bidders who have submitted bids shall improve their further offers in multiples of INR 1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only). **10)** In case any bid is placed within last 5 minutes of the closing time of the e-auction proceeding, the closing time shall automatically and immediately get extended by another 5 minutes. **11)** The successful bidder has to deposit 25% of the highest bid amount (including EMD already paid) immediately on closure of the e-auction sale proceedings or on the following working day in case business hours is closed on the day of E - Auction, in the mode stipulated asabove. The balance 75% of the highest bid amount shall have to be deposited within 30 (thirty) days from the date on which the acceptance /confirmation of sale is conveyed to such successful bidder or such extended period which shall be at the sole discretion of the Authorized Officer and within the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest Rules, 2002. **12)** The highest bidder will not have any right and title over the property until the Sale Certificate is issued in his favour subject to realization of entire Auction Price and other incidental expenses. Sale shall be subject to terms and conditions of E - Auction and confirmation by the Secured Creditor to that effect. **13)** If the successful bidder fails to deposit the entire bid / auction amount, the amount already deposited by the successful bidder shall be forfeited and the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on the amounts deposited. The Authorized Officer shall be free to exercise any one or more rights available to him in terms of the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest Rules, 2002, in respect of the auction property. **14)** On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate, the sale shall be completed thereafter, and Kotak Mahindra Bank Limited shall not entertain any claims. **15)** The sale certificate shall be issued in the same name in which the Bid is submitted. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the bid shall be entertained. **16)** The EMD amount, to the unsuccessful bidder/s, shall be returned by Kotak Mahindra Bank Ltd, in their accounts by way of RTGS / NEFT / Funds Transfer, within 10 (Ten) working days and without any interest. **17)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject a bid or postpone/ cancel the notified E – Auction Sale without assigning any reason. In the event of postponement/cancellation of the E - Auction Sale after submission of the bids, EMD submitted by the bidders will be returned, without interest and in case the bids are rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the property by private treaty. **18)** In an event of failure of the E - Auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property. **19)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court /Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. Then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc. of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage.he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer / Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **20)** Any other encumbrances are not known to the Bank. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of property Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **21)** All statutory dues/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **22)** All outgoings charges i.e. Municipal Taxes, Maintenance/Society charges, Electricity and Water charges and any other dues or taxes including transfer charges / fees in respect of the property put for Auction-cum-Sale under the present notice shall be paid by the successful Bidder/Purchaser solely. **23)** All other incidental charges (including but not limited to security charges or maintenance charges for preservation of the property under the present auction) will be borne solely by the highest bidder from the date of issuance of Certificate of Sale, which will have to be cleared / reimbursed to the Bank before registration of the Certificate of Sale. However at the sole discretion of the Authorized Officer, any just and reasonable delay will be considered for exemption, without setting any precedent for future. **24)** Sale will strictly be on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS"&"NO RECOURSE BASIS"** on the terms and conditions as mentioned herein, however the Authorized Officer shall have the absolute discretionary right to change or vary any of the terms and conditions. The bidders are advised to make their own independent inquiries regarding any encumbrances, Search in Sub-Registrar Office and Revenue Records and Municipal Records and any administrative Government records relating to the concerned Property and shall satisfy themselves regarding the nature and description of the property, condition, any encumbrances, lien, charge, statutory dues, etc. before submitting the bid for the concerned Property. **25)** If the dues of the bank together with all costs, charges and expenses incurred by them or part thereof as may be acceptable to the bank are tendered by/on behalf of the Borrower/s/Guarantor/s/Mortgagor/s, at any time on or before the date fixed for sale, the auction / sale of asset may be cancelled. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **26)** The bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the sale and shall abide by the said terms and conditions. **27)** The bidders should ensure proper internet connectivity; power back up etc., The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure, or technical reasons or reasons / contingencies affecting the E-Auction proceedings. **28)** Kotak Mahindra Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale. **29)** The present notice is also uploaded on the Bank's official website i.e. www.kotak.com and interested parties can visit the same also. **30)** Intending Purchaser(s) is/are to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including but not limited to statutory liabilities, over-duemaintenance,common charges, over-due electricity bills, Municipal Tax, Water Tax, other charges (if any). That the said immovable property will be sold with all encumbrances related to the pending Tax and Bills as mentioned in the preceding line and other Tax and Bill thereon. **31)** For inspection of the property or for any further details kindly contact **Mr. Ashok Motwani (Mobile No.: +91 9873737351, E-mail ID:Ashok.motwani@kotak.com) or Mr. Ismail Deshmukh (Mobile No.: +91 9324906979 Email ID: Ismail.Deshmukh@kotak.com)**

In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

Place: Mumbai
Date : 13.08.2025

Sd/-
For Kotak Mahindra Bank Ltd
Authorized Officer,

UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LIMITED

(CIN NO :L27100MH1972PLC015950)
REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020 E-mail: companysecretary@uniabex.com | Website: www.uniabex.com
Tel: 022-2208 4436 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF THE 52ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), RECORD DATE AND DIVIDEND

1. Notice is hereby given that the 52nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC / OAVM on Friday, 12th September, 2025 at 3.00 p.m. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of the Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the 52nd Annual General Meeting.
2. In compliance with all the applicable Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of the 52nd AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will also be available on the Company's website at www.uniabex.com and on the website of the BSE Ltd.
3. The Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
4. Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with the relevant rules and pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR), the Company has fixed Thursday, 4th September, 2025 as the Record Date for determining the members eligible to receive dividend for the financial year 2024-25.
5. The Board of Directors of the Company at its meeting held on 28th May, 2025 has recommended a dividend of Rs.35.00/- per equity share having face value of Rs.10/- each for the financial year ended 31st March, 2025. The dividend, if approved at the AGM will be paid to all eligible shareholders on or after 19th September, 2025 after deduction of tax as may be applicable.
6. **Manner of casting vote through e-voting:**
   - In terms of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015, the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on any or all of the businesses specified in the Notice convening the 52nd AGM of the Company ("remote E-voting") through E-voting services of CDSL.
   - The login credentials for casting the votes, through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above.
   - The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company.
7. **Manner of the registering mandate of receiving Dividend electronically:** To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their complete bank details with their Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company by submitting relevant documents. The Shareholders holding shares in physical form shall be paid dividend only through electronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI requirements.
8. **Saksham Niveshak – Manner of updating KYC and claiming unclaimed / unpaid dividend**

   Pursuant to directions received by Companies from Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Uni Abex has initiated a 100 days campaign for creating awareness amongst shareholders for updation of their KYC and claiming their respective unclaimed / unpaid dividend. Further, details of the unclaimed / unpaid dividend are available on the website of the Company at www.uniabex.com at following weblink https://www.uniabex.com/investor_details.php?cat=16
   - Accordingly, shareholders holding Shares in physical mode and who have not updated their email addresses or wish to update any other details with the Company are requested to update their details by submitting Form ISR–1 (available on the website of the Company at www.uniabex.com) duly filled and signed along with other requisite supporting documents; and
   - Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.
9. The Cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is **Friday, 5th September, 2025**. The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on Tuesday, 9th September, 2025 and will be end at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 11th September, 2025 for all the shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter, Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
10. The members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights during the AGM.
11. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting shall not be allowed to vote again during the meeting.
12. The notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting on voting at the AGM.
13. For any E-voting queries, members may contact Mr. Rakesh Dalvi at 1800 21 09911 or email at helpdesk.evoting@cdslindia.com Members may also email to the Company Secretary at companysecretary@uniabex.com

By order of the Board
For Uni Abex Alloy Products Limited
Sd/-
Bhautesh Shah
Company Secretary

Place: Mumbai
Date: 12th August, 2025

State Bank of India

एसएआरसी शाखा (११६९७) शाखा : १ला मजला, कोर्टयार्ड इमारत, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. ईमेल आयडी - sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा ठाणे चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. मोहम्मद ज्वेद मुस्ताक यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २३,५६,८९८/- (रुपये तेवीस लाख छप्पन्न हजार आठशे अठ्ठयाण्णव मात्र) सह पुढील व्याज व इतर खर्च सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकता करण्यास सांगितले होते.

रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ११ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, रक्कम रु. २३,५६,८९८/- (रुपये तेवीस लाख छप्पन्न हजार आठशे अठ्ठयाण्णव मात्र) १०.०६.२०२४ रोजीस आणि ११.०६.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, इ.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकत मालकीची: मोहम्मद ज्वेद मुस्ताक

फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, विंग के क्षेत्र मोजमापित सुमारे २९.१७ चौ.मीटर्स चटई येथे स्थित बिल्डिंग टाईप २३/१, करिश्मा नावाच्या बिल्डिंग मध्ये मोहन नेनो इस्टेट, मोहन सबर्बिया पार्क रोड, अंबर कॉलनी, गाव कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०१.

दिनांक: ११.०८.२०२५
ठिकाण: अंबरनाथ

सही/- सत्री अग्रवाल
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याला मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रकमेच्या परतफेडीसाठी मागणी सूचना जारी केली होती. सूचनेमध्ये नमूद असा लागू दराने त्यावरील पुढील व्याज तसेच आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३३५१९४४००००४०	१) श्री. विनोद काशिनाथ भोने (कर्जदार), २) सौ. प्रज्योत विनोद भोने (सह-कर्जदार)	०७-०५-२०२५ रु. ३,५८,६२५.०० (रुपये तीन लाख अठ्ठावन हजार सहाशे पंचवीस मात्र) ०५/०५/२०२५ रोजी	तारीख: १३-०८-२०२५ वेळ: दु. ०१:१५ वा. सांकेतिक ताबा
	मिळकतीचे वर्णन:			
२	३०७०१९४२००००१४०	१) श्री. भागचंद गोरख रोकडे (कर्जदार), २) सौ. शितल भागचंद रोकडे (सह-कर्जदार)	११-०६-२०२५ रु. ८,०४,४६०.५५ (रुपये आठ लाख चार हजार चारशे साठ आणि पंचावन्न पैसे मात्र) ०९/०६/२०२५ रोजी	तारीख: १३-०८-२०२५ वेळ: दु. ०१:२९ वा. सांकेतिक ताबा
	मिळकतीचे वर्णन:			
३	४५७६९६३०००००२५	१) श्री. कुशल नामदेव चिन्नीराथोड (कर्जदार), २) सौ. रेणुका बाई कौशल चिन्नीराथोड (सह-कर्जदार)	०५-०६-२०२५ रु. २,७०,७१३.४८ (रुपये दोन लाख सत्तर हजार सातशे तेरा आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र) ०३/६/२०२५ रोजी	तारीख: १२-०८-२०२५ वेळ: दु. ०३:०० वा. सांकेतिक ताबा
	मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत खोली क्र. २१, चाळ क्र. ३, दुर्गा सागर अशी ज्ञात, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३७५ चौ. फू. (बिल्ड अप), सर्व्हे क्र. २९ आणि हिस्सा क्रमांक ४, गावदेवी मंदिराच्या जवळ, कल्याण (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेला: डिव्हाईन स्कुल, पश्चिमेला: गावदेवी मंदिर, दक्षिणेला: चाळ, उत्तरेला: धमराज स्कुल.			
४	४७५९९६३००००२०७	१) सौ. मीनाक्षी राजू पांचाळ (कर्जदार), २) श्री. राजू संग्राम पांचाळ (सह-कर्जदार)	०५-०६-२०२५ रु. २,६०,५२०.९४ (रुपये दोन लाख साठ हजार पाचशे वीस आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) ०३/६/२०२५ रोजी	तारीख: १२-०८-२०२५ वेळ: दु. ०१:५३ वा. सांकेतिक ताबा
	मिळकतीचे वर्णन: गाव मालाड, बोरीवली - ४००१०१ येथील सर्व्हे क्र. २२२, सी.टी.एस. क्र. ६९, ६९/१ ते १९, महात्मा फुले चाळ, क्रांती नगर, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित बी/१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: चाळ, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: चाळ, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील रस्ता, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: चाळ.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १४.०८.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळूरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० नुसार, सुधारित

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरित करण्याबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यासाठी जाहिरात

केंद्रीय शासन/ प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्यासमक्ष

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १३(४) व कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ मधील नियम ३०(अ) अन्वये

आणि

सिलिकॉनव्हेन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय - १ला मजला, २७१, बिझनेस पार्क, विश्वेश्वर नगर रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६३ येथे असून, कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन): यू६२०९०एमएच२०१७पीटीसी२९२३३४ (याचिकाकर्ता)

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, कंपनी, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्रीय शासन (प्रादेशिक संचालक) यांच्याकडे, कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन मधील बदलास मान्यता मिळविण्यासाठी, दि. १० जुलै २०२५ रोजी झालेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या विशेष ठरावानुसार अर्ज करण्याचा प्रस्ताव करीत आहे, ज्यामुळे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय "महाराष्ट्र राज्य" येथून "तामिळनाडू राज्य" येथे स्थलांतरित करता येईल.

प्रस्तावित बदलामुळे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या स्थितीवर परिणाम होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, आपला गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म एमसीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर भरून किंवा नोंदणीकृत टपालाने, आपल्या हिताचे स्वरूप व हरकतीचे कारण स्पष्ट करणारे प्रतिज्ञापत्र जोडून, प्रादेशिक संचालक, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००२ यांच्याकडे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या आत सादर करावे, आणि त्याची प्रत अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर खाली नमूद केल्याप्रमाणे पाठवावी.

सिलिकॉनव्हेन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे नोंदणीकृत कार्यालय: १ला मजला, २७१, बिझनेस पार्क, विश्वेश्वर नगर रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६३

आदेशानुसार
सिलिकॉनव्हेन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे
सही/-
रवीश नरेश
संचालक
डिआयएन: ०७१४८७०७

दिनांक: १३ ऑगस्ट २०२५
ठिकाण: मुंबई

युनी ॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्ट्स लि.

(सीआयएन क्र. L27100 11H1972PLC015950)
नोंदणीकृत कार्यालय : लिबर्टी बिल्डिंग, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, मुंबई - ४०० ०२०.
ई-मेल : companysecretary@uniabex.com वेबसाइट : www.uniabex.com
दूर. : ०२२-२२०३ २७९७ फॅक्स : ०२२-२२०८ २११३

व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असलेली ५२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, नोंद दिनांक व लाभांशाची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (एमसीए), भारत सरकार आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांच्याद्वारे यासंदर्भात जारी सर्व लागू परिपत्रके यांच्या अनुपालनांतर्गत ५२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी कंपनीची ५२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून शुक्रवार, दि. १२.०९.२०२५ रोजी दु. ३.०० वा. (भा. प्र. वे.) आयोजित करण्यात येत आहे.

२. वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदवलेले असतील त्यांना एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. ५२ व्या एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.uniabex.com वर तसेच बीएसई लि.च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

३. कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून सहभाग घेणाऱ्या सहभागांची गणना कोरम करिता करण्यात येईल.

४. कायद्याचे अनुच्छेद ९१ सहवाचन संबंधित नियम तसेच सेबी (एलओडीआर) चे विनियमन ४२ यांच्या अनुपालनांतर्गत अशीही सूचना देण्यात येत आहे की, वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता लाभांश प्राप्त करण्यासाठी सभासदांच्या पात्रतेच्या निश्चितीकरिता नोंद दिनांक म्हणून कंपनीने गुरुवार, दि. ०४.०९.२०२५ हा दिवस निश्चित केला आहे.

५. कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. २८.०५.२०२५ रोजी आयोजित सभेमध्ये दि. ३१.०३.२०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता प्रत्येकी रु.१०.०० दर्शनी मूल्यअसलेल्या प्रति समभागाकरिता रु. ३५.०० लाभांशाची शिफारस केली आहे. लाभांश, एजीएममध्ये मंजूर झाल्यास तो सर्व पात्र भागधारकांना लागू करकपातीपश्चात, दि. १९.०९.२०२५ रोजी वा तत्पश्चात वितरीत करण्यात येईल.

६. **ई-मतदानाद्वारे मतदानाचे स्वरूप:**
- कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० सुधारित केल्यानुसार तसेच सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना सीडीएसएलच्या ई-मतदान सेवांच्या माध्यमातून कंपनीच्या ५२ वी एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेत विहित कोणत्याही वा सर्व विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मत देण्याचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.
- भागधारकांना त्यांचे ई-मेल पत्ते विहित स्वरूपात यशस्वीरीत्या नोंदणीकृत केल्यानंतर ई-मेलच्या माध्यमातून ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याकरिताची लॉग इन अर्हता उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ई-मतदानाच्या माध्यमातून मत देण्याची विस्तृत प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

७. **इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात लाभांश प्राप्त करण्यासाठी मॅन्डेट नोंदणीकरणाचे स्वरूप:** लाभांश प्राप्तीतील विलंब टाळण्यासाठी भागधारकांनी कृपया संबंधित दस्तावेज सादर करून त्यांचा संपूर्ण बँक तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरीजकडे (डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात) व कंपनीकडे नोंदणीकृत करावा.

८. **सक्षम निवेशक-केवायसी अद्ययावत करणे व दावारहित /अप्रदानित लाभांशाचा दावा करण्याचे स्वरूप:**
कंपन्यांद्वारे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकारी (आयईपीएफए) यांच्याकडून प्राप्त निर्देशांच्या अंतर्गत युनी ॲबेक्स यांनी भागधारकांदरम्यान त्यांचा केवायसी अद्ययावत करणे व त्यांचे संबंधित दावारहित/अप्रदानित लाभांशाचा दावा करण्यासंदर्भात जागरूकता निर्माण करण्यासाठी १०० दिवसांची मोहीम सुरू केली आहे. पुढे, दावारहित/अप्रदानित लाभांशाचा तपशील कंपनीची वेबसाइट www.uniabex.com वर https://www.uniabex.com/investor_details.php?cat=16 या वेबलिंकअंतर्गत उपलब्ध आहे.
- त्यानुसार, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या ज्या भागधारकांनी आपले ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नसतील किंवा कंपनीकडे अन्य तपशील अद्ययावत करावयाचा असल्यास त्यांनी कृपया अन्य आवश्यक सहाय्यक दस्तावेजांसहित, फॉर्म आयएसआर -१ (कंपनीची वेबसाइट www.uniabex.com वर उपलब्ध) भरून व स्वाक्षरी करून सादर करून ते अद्ययावत करावेत.
- डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक असलेल्या भागधारकांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत /अद्ययावत करावा.

९. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी पात्रतेच्या निश्चितीकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख ही **शुक्रवार, दि. ०५.०९.२०२५** अशी असेल. कागदोपत्री स्वरूपातील किंवा डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील अशा सर्व भागधारकांकरिता परोक्ष ई-मतदान कालावधी मंगळवार, दि. ०९.०९.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व गुरुवार, दि. ११.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात सीडीएसएलद्वारे परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. सदर तारीख व वेळेपश्चात परोक्ष ई-मतदानास परवानगी नसेल.

१०. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत न दिलेले सभासद एजीएम दरम्यान आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील.

११. दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपला मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद मत देऊ शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मत देतायेणार नाही.

१२. एमसीए व सेबी यांच्या लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सदर सूचना ही कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीकरिता व लाभार्थ जारी करण्यात येत आहे. सभासदांनी एजीएमची सूचना आणि विशेषत:, एजीएममध्ये सहभागी होणे, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे वा एजीएममध्ये मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप यांकरिताचे निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.

१३. ई-मतदानविषयक कोणत्याही चौकशीकरिता सभासदांनी कृपया श्री. राकेश दळवी यांना १८०० २१ ०९९११ वर वा ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधावा. सभासद कंपनी सचिवांना companysecretary@uniabex.com येथेही ई-मेल पाठवू शकतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे,
युनीॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्ट्स लिमिटेड करिता
सही/-
भौतेश शाह
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.०८.२०२५

DIRECTORATE OF PLANNING, STATISTICS AND EVALUATION,
Government of Goa

EMPANELMENT OF CONSULTANCY FIRMS FOR SECURING FUNDS UNDER CENTRAL SECTOR AND CENTRALLY SPONSORED SCHEMES

Request for Proposal (RFP)
(e-procurement mode only)
No. DPSE/III/FT/CS-CSS/176/2024/1533

The Directorate of Planning, Statistics and Evaluation, Goa, seeks to empanel Consultancy firms for securing funds under Central Sector and Centrally sponsored schemes for the state of Goa. The tenure of empanelment is 5 years with a provision of extension of 2 more years, subject to approval from the Authority or board or any empowered committee.

Bidding Process: Proposals are invited ("Single Stage" bidding process) for determining the Successful Consultancy Firm, wherein the prospective Consultancy Firm ("Successful Bidder") would submit their Proposal(s) on/ before the Proposal Due Date. The Bidders shall submit the detailed Technical Proposal(s) for the Empanelment along with financial quote for each sector as set out in this RFP document. The RFP may be download for viewing from https://eprocure.goa.gov.in. from 14.08.2025 (Thursday).

Schedule: Last date for Submission of pre bid queries shall be 19.08.2025 (Tuesday). The last date for submission of Proposals through e-procurement mode in the form prescribed in the RFP document shall be 05.09.2025 (Friday), 1530 Hrs IST

In case of any queries/clarifications, please contact the Directorate of Planning and Statistics at the details mentioned below:

dir-dpse.goa@gov.in

For assistance on e-tendering contact support Helpdesk: 91-7972854213, 91-7822039673

DI/Advt/1047/2025

न्यायालय कक्ष क्र. १४, माझगाव

मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयासमोर
वाणिज्यिक दावा क्र. ०१००१८६ सन २०२३
(दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश ५ नियम २० (१-ए) अंतर्गत वृत्तपत्र प्रसिद्धीसाठी)

दावा दाखल दिनांक : १७.०९.२०२२
दावा ग्राह्य दिनांक : १३.०४.२०२३
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील आदेश V, नियम २ सहवाचता
वाणिज्यिक न्यायालय अधिनियम, २०१५ मधील कलम १६ अन्वये.

नियम ५१
दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या कलम २७, आदेश ५, नियम १, ५, ७ आणि ८ तसेच आदेश ८, नियम ९ अन्वये दावा उत्तर देण्यासाठी समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अधिनियम १९५५ अंतर्गत नोंदणीकृत एक बँकिंग कंपनी, ज्यांचे केंद्रीय कार्यालय मादाम कामा रोड, मुंबई - ४०० ०२१ येथे असून, इतर ठिकाणांपैकी एक शाखा एसएमई सिटी क्रेडिट सेंटर, जास्मिन सीएचएस, मधुसूदन कालेकर मार्ग, कलानगर, गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ येथे.

विरुद्ध
श्री. राजकृष्ण उपाध्याय,
मालक, लक्ष्मी टूर्स अँण्ड ट्रॅव्हल्स
तळ मजला, ४५३/१, शहीद भगतसिंग नगर,
कुंभारवाडा रोड, धारावी, मुंबई - ४०००१७.

... **वादी**

प्रति,
प्रतिवादींची नावे:
(१) श्री. राजकृष्ण उपाध्याय, मालक, लक्ष्मी टूर्स अँण्ड ट्रॅव्हल्स

...**प्रतिवादी**

(दिनांक **२५/०७/२०२५** रोजी मा. श्री. ऐजाजुद्दीन एस. काझी, न्यायालय कक्ष क्र. १४, यांच्यासमोर), चेंबर समन्स क्र. ८६० / २०२५ मध्ये अनुतोषाप्रमाणे (ए) प्रमाणे दिनांक २६.०३.२०२५ च्या आदेशान्वये व दिनांक २५/०७/२०२५ रोजी ॲड. श्री ए. एस. काझी यांच्या आदेशान्वये.

ज्याअंतर्गत वरील नावाची स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी आपल्या विरुद्ध एक व्यावसायिक वादासंबंधी दावा दाखल केला आहे आणि आपणास सादर समन्स दिल्यापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी प्रतिज्ञापत्र लिखित स्वरूपात सादर करण्यास समन्स बजावण्यात येत आहे आणि जर आपण नमूद ३० दिवसांच्या कालावधीत लेखी प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यात अपयशी ठरलात, तर न्यायालयाने लेखी कारण नोंदवून व आवश्यक खर्च भरण्याच्या अटीवर, परंतु समन्स दिल्यापासून १२० दिवसांपेक्षा उशीर न करता, कालमर्यादा वाढवू शकते. समन्स दिल्यापासून १२० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर, लेखी प्रतिज्ञापत्र सादर करण्याचा हक्क आपण गमावाल आणि न्यायालय लेखी प्रतिज्ञापत्र नोंदवून घेणार नाही.

वादी यासाठी विनंती करतो:
ए. प्रतिवादींनी फिर्यादीस **रु. ४,१५,७८३/- (रुपये चार लाख पंधरा हजार सातशे त्र्याऐंशी मात्र)** इतकी थकबाकी रक्कम, दाव्याच्या परिशिष्ट 'ई' मध्ये नमूद प्रमाणे, वसुलीच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष भरणा व/किंवा प्रदानापर्यंत११.०५% चक्रवाढ मासिक व्याजासह, अदा करण्याचा आदेश व हुकूम द्यावा.
बी. प्रतिवादींनी स्वत:च्या मालकीची जंगम व स्थावर मालमत्ता शपथेवर जाहीर करण्याचा आदेश द्यावा.
सी. वरील (सी) प्रार्थना अन्वये तात्पुरता व अंतरीम दिलासा द्यावा.
डी. दाव्याचा खर्च देण्यात यावा.
ई. सदर खटल्याच्या परिस्थितीनुसार मा. न्यायालयास योग्य व न्याय्य वाटेल असा इतर व अधिक दिलासा द्यावा.

आपणास प्रत्यक्ष न्यायालयात हजर राहण्यास किंवा वकीलामार्फत हजर राहून या दाव्याबाबतची सर्व आवश्यक माहिती देण्यास समन्स बजावण्यात येत आहे. दाव्याचा अंतिम निर्णय निश्चित करण्यात आलेला असून, आपणास आपले सर्व साक्षीदार आणणे आवश्यक आहे. जर आपण गैरहजर राहिलात तर हा दावा आपल्या अनुपस्थितीत चालविला जाईल व निर्णय दिला जाईल. तसेच, आपल्या ताब्यातील किंवा ताब्यात असलेल्या, फिर्यादीच्या बाजूने पुरावा असलेली कोणतीही कागदपत्रे किंवा आपण आपल्या बाजूने सादर करू इच्छित असलेली कागदपत्रे सोबत आणणे आवश्यक आहे.

माननीय न्यायालयाच्या सही व शिक्क्याखाली दिले.
सदर ११ एप्रिल, २०२५

शिक्का

सही/-
प्रति निबंधक
सिटी सिव्हिल कोर्ट, बृहन्मुंबई

रचना मारवल,
फिर्यादींचे वकील, एफबी १३९, पहिला मजला, हाय स्ट्रीट मॉल, कापुरबावडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७
मोबाईल क्र. ९५९४९४८२४७

आपणास कळविण्यात येते की, राज्य कायदेशीर सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय कायदेशीर सेवा समिती, जिल्हा कायदेशीर सेवा प्राधिकरण व तालुका कायदेशीर सेवा समिती यांच्या मार्फत, पात्रता निकष-२ नुसार, विनामूल्य कायदेशीर सेवा मिळू शकते. आपण पात्र असाल व अशा सेवांचा लाभ घ्यावयाचा असल्यास, वरील प्राधिकरण/समितीकडे संपर्क साधावा.

शिक्का

सही/-
फिर्यादींच्या वकिलाची सही
सहाय्यक अधीक्षक
शहर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई

टिप: या खटल्याची पुढील तारीख २२/०८/२०२५ आहे. कृपया सिटी सिव्हिल अँण्ड सेशन्स कोर्ट, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत संकेतस्थळावर स्थिती व पुढील तारीख तपासा.

ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेड

The TreeHouse Playgroup & Nursery 'From roots to wings'

नोंदणीकृत कार्यालय : १०१, सफायर प्लाझा, दादाभाई रोड, सीएनएमएस स्कूलसमोर, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६
ईमेल : complaince@treehouseplaygroup.net
संकेतस्थळ : www.treehouseplaygroup.net
सीआयएन क्र.: एल८०१०१एमएच२००६पीएलसी१६३०२८

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान माहिती

दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या आमच्या वृत्तपत्रातील सूचनेनुसार पुढे, याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एका सामाईक स्थळ येथे सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या निर्दिष्ट लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२० दिनांकित ५ मे, २०२० ०२/२०२१ दिनांकित १३ जानेवारी २०२१, ०२/२०२२ दिनांकित ०५ मे, २०२२, १०/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२, ०९/२०२३, दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ ०९/२०२४ दिनांकित १९ सप्टेंबर, २०२४ असे अलिकडचे परिपत्रक १०/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ ("एमसीए परिपत्रके"), सहवाचता सेबी सर्क्युलर दिनांकित १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे, २०२२, ५ जानेवारी २०२३, ७ ऑक्टोबर २०२३ आणि अलकडचे ३ ऑक्टोबर २०२४ ("सेबी सर्क्युलर्स") (एकत्रितरित्या "सदर परिपत्रके" असे संदर्भित) आणि वेळोवेळी जारी केलेली अन्य सर्व संबंधित परिपत्रके यांना अनुसरून एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(व्हीसी)**/अथवा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम **("ओएव्हीएम")** द्वारे **ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेड (कंपनी)** च्या सभासदांची १९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **("एजीएम")** ही **शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. १०.३० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

एजीएम सूचना सह ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी वित्तीय विवरण समाविष्टित वि.व. २०२३-२०२४ साठी कंपनीचे वार्षिक अहवाल लेखापरिक्षकाचा अहवाल आणि वित्तीय विवरणपत्र ("वार्षिक अहवाल") एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकेला अनुसरून कंपनी किंवा तिच्या निबंधक आणि हस्तातरण एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा डिपॉझिटरीज् सह ईमेल आयडी नोंदणीकृत अशा सर्व सभासदांना बुधवार १३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आला आहे. सभासद केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएम मध्ये सामील होऊन सहभागी होऊ शकतात. एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश आणि रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग मध्ये सहभागी होण्याची किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्याची पद्धत एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी विचारात घेतले जाईल. एजीएमच्या सूचनेसह वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.treehouseplaygroup.net, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाचे संकेतस्थळ www.nseindia.com, बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि मेट्रोपॉलिटिन स्टॉक एक्स्चेंज (एमएसई) चे संकेतस्थळ www.msei.in यावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात येईल.

सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या अनुपालनात कंपनीच्या वेबसाईटवर वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वार्षिक अहवाल आणि पटाची वेबलिंक समाविष्ट पत्र ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्या सर्व सभासदांना १३ ऑगस्ट २०२५ रोजी पाठवियात आली आहे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स असणारे सभासद ज्यांनी कंपनीकडे आपला पत्ता अद्ययावत केलेला नाही ते सभासद complaince@treehouseplaygroup.net, evoting@nsdl.co.in आणि rnt.helpdesk@linktime.co.in यांना ईमेल पाठवून अ) फोलिओ क्रमांक, नाव आणि सभासदाचा पत्ता नमूद केलेल्या स्वाक्षरीकृत विनंती पत्राची प्रत, ब) पॅन कार्डाची स्वाक्षांकित प्रत व क) सभासदाच्या पत्त्याच्या पुराव्याची स्व-साक्षांकित प्रत (म्हणजेच आधार, ड्रायव्हिंग लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टीटी कार्ड, पासपोर्ट) यांच्या स्कॅन्ड प्रतीसह पाठवून ई-मतदानासह व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी एजीएम, वार्षिक अहवाल आणि/वा लॉगिन तपशिलासह सूचना मिळवू शकतात.

ई-मतदानाची माहिती

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता त्यासंबंधी नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५ च्या विनियमन ४४ सहवाचता सदर परिपत्रकेच्या संदर्भात सदर सभेसाठी आमंत्रित करण्यासाठी देण्यात आलेल्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देण्यासाठी सभासदांना कंपनी रिमोट ई-मतदान सुविधा देणार आहे, याचा कंपनीला आनंद होत आहे. ई-मतदानाची सुविधा एजीएममध्येदेखील उपलब्ध असेल आणि सभासदांना रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत देता आले नसेल त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थिती लावता येईल. कंपनीने एजीएममध्ये रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाची सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा दिली आहे.

रिमोट ई-मतदान ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि ०५ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे) संपेल. कंपनीच्या भागधारकांच्या सदर भागादरम्यान, प्रत्यक्षस्वरूपात वा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सची कट-ऑफ तारीख २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊ शकतात. सभासदांचा मतदान हक्क कट ऑफ तारीख, म्हणजेच २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनीचे समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. भागधारणाची शेवटची तारीख अथवा एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे सभासद झाली असेल अथवा कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर संपादन केला असल्यास, evoting@nsdl.co.in येथे विनंती करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, रिमोट ई-मतदानाकरिता तो/ती यांनी आधीच एनएसडीएलकडे नोंदणी केली असेल तर तो/ती एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे खालील प्रक्रिया वा मत देण्याकरिता त्याचे/तिचे अस्तित्वातील आयडी आणि पासवर्डचा वापर करू शकतात.

एमजीएममध्ये रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आल्या आहेत. सभासदांना या काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-मतदान, सुविधा आणि/वा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेसंदर्भात एजीएमदरम्यान वा आधी कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता सभासदांना हवी असल्यास, evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवावी अथवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८७ ७००० याचा वापर करावा.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सेबी लिस्टिंग नियमावलीचा नियम ४२ आणि त्यान्वये बनविण्यात आलेली नियमावली सहवाचता अधिनियमाच्या कलम ९१ नुसार, कंपनीच्या सभासदांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तिका रविवार, ३१ ऑगस्ट, २०२५ पासून ते शनिवार, शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतूकरिता बंद राहील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेडकरिता
सही/-
गुड्डी बाजपेयी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

तारीख : १३ ऑगस्ट, २०२५
स्थळ : मुंबई

एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड

(पूर्वी एक्सेल इन्फोवेज लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन : एल४५४००एमएच२००३पीएलसी १३८५६८
नोंदणीकृत कार्यालय: ३१-ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३. दूर.: ०२२-२६३९४२४६,
ईमेल: cs@excel-infoways.com, वेबसाईट : www.excel.infoways.com

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड** ("कंपनी") ची पहिली विशेष सर्वसाधारण सभा ("ईजीएम") गुरुवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५, लिगल व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए")द्वारे जारी केलेल्या १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)द्वारे जारी केलेल्या ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक, आणि एमसीए आणि सेबीद्वारे जारी केलेल्या अशा इतर लागू परिपत्रके (एकत्रित रित्या "परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) नुसार एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधे मार्फत होणार आहे. वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, ज्यांनी त्यांचे ईमेल अँड्रेस कंपनी /एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. म्हणून ज्ञात) निबंधकआणि शेअरहस्तांतर एजंट (आरटीए)/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") आणि / किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") (एकत्रितरित्या डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस म्हणून संदर्भित) नोंदवलेले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचनेच्या प्रती पाठवल्या आहेत.

सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.excel.infoways.com/annual-report वर आणि बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची www.nseindia.com ह्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० च्या अनुपालनांत ज्यांची नावे शुक्रवार, ०५ सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट (' रेकॉर्ड डेट'') रोजीस सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील अशा तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचे अधिकार वापरणे शक्य व्हावे म्हणून ई-व्होटींग सुविधा कंपनी पुरवत आहे आणि ज्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मताधिकार वापरणे शक्य होणार नाही ते ईजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पुरवण्यात येणाऱ्या ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मताधिकार वापर शकतील. शुक्रवार, ०५ सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणांत मतदान अधिकार असतील.

ज्या सभासदांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ई-मेल अँड्रेसेस कंपनीकडे नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया ते सदर कंपनी /आरटीएकडे नोंदवावेत. कंपनी /आरटीए कडे ई-मेल अँड्रेस नोंदवण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. त्या व्यतिरिक्त, ज्या सभासदांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल अँड्रेसेस नोंदवले नसतील, ते व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम ला हजर राहण्यासाठी आणि सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स मिळवू शकतात. सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांवर ई-व्होटींग साठी लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स मिळवण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेत दिली आहे.

कंपनी ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींग संदर्भात तपशिलवार निर्देश आणि माहिती आणि ईजीएम निमंत्रणाची सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.excel.infoways.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहेत.

ई-व्होटींग सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:
ई-व्होटींगची सुरुवात: सोमवार, ८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० (भाप्रवे) पासून
ई-व्होटींग ची समाप्ती: बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० (भाप्रवे) पर्यंत

बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा (भाप्रवे) नंतर रिमोट ई-व्होटींग साठी ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल आणि त्यानंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात मत देण्याची अनुमती नसेल. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगचे त्यांचे मत दिले असेल ते सभेस हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. जे सभासद मत देण्यास हक्कदार असतील परंतु त्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मताधिकार वापरले नसतील ते १२ ऑगस्ट, २०२५ दिनांकीत सूचनेत विनिर्दिष्टीत सर्व कामकाजावर ई-व्होटींग मार्फत एजीएम मध्ये मत देऊ शकतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया आणि ई-मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पडते की नाही त्याची पडताळणी करण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून एक. के. जैन अँण्ड कं., कार्यरत कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियुक्ती केली आहे.

ज्या सभासदांनी वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर आणि ई-व्होटींग साठी कट ऑफ डेट पूर्वी शेअर्स संपादित केले असतील ते कंपनीला नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर किंवा ई-मेल आयडी: cs@excel.infoways.com वर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्सफर एजंटस, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ किंवा ई-मेल आयडी: **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** येथे लिहून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरु शकतात.

ई-व्होटींग आणि ईजीएम मध्ये पडलेली मते यांचा निकाल सभा संपल्यापासून दोन कामाकाजाच्या दिवसात घोषित केला जाईल आणि तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेला निकाल बीएसई लि. आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ला कळवला जाईल आणि तो कंपनी तसेच सीडीएसएल वेबसाईट वर सुध्दा प्रदर्शित केला जाईल.

ई-व्होटींग शी संबंधित कोणत्याही चौकशा किंवा तक्रारींसाठी सभासदांनी कृपया www.evotingindia.com (सीडीएसएल वेबसाईट) च्या 'हेल्प' आणि "एफएक्यु' सेक्शन ला भेट द्यावी किंवा श्री. राकेश दळवी, पद: मॅनेजर, पत्ता: २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३. दूरध्वनी क्रमांक ०२२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधावा किंवा एक ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com वर पाठवावा.

एक्सेल रिअल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड साठी
सही/-
लखमेंद्र खुराणा
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ००६२३०००१५

ठिकाण: मुंबई
दिनाक : १४ ऑगस्ट, २०२५

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येस बँक लिमिटेड (बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. क्र.	ग्राहक आयडी/ कर्ज क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख	१३(२) ताब्यात घेण्याची तारीख
१.	एएफएच० २ २५०१७३ २९६२	रंजन माणिक वैद्य (कर्जदार आणि गहाणदार) नीलिमा रंजन वैद्य (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र.४०८, क्षेत्र मोजमापित ४६.४७ चौ.मीटर्स., बिल्डिंग क्र.२, ४था मजला, पनवेलकर इस्टेट ऑक्सफर्ड, फेज-१, गाव माणकीवली, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३., नीलिमा रंजन वैद्य आणि रंजन माणिक वैद्य यांचा द्वारे मालकीचे.	१२.०५.२०२५	रु. ३३,५७,२८६.१५/-	१२.०८.२०२५
२.	एएफएच० ० ०१००२८ ८२७१	विजयकुमार लच्छमन्ना करेवाड (कर्जदार आणि गहाणदार) गोदावरी लच्छमन्ना करेवाड (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) नरेश संभाजी जाधव (हमीदार)	फ्लॅट क्र.७०१, क्षेत्र मोजमापित २६.९८ चौ.मीटर्स., ७वा मजला, डी विंग, नेपच्यून बिल्डिंग मधील रतन गॅलेक्सी येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९७बी, हिस्सा क्र.६ आणि सर्व्हे क्र. ९७बी, हिस्सा क्र.७, प्लॉट क्र.१, गाव बेलावली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., विजयकुमार लच्छमन्ना करेवाड आणि गोदावरी लच्छमन्ना करेवाड यांचा द्वारे मालकीचे.	१२.०५.२०२५	रु. १९,६२,६९५.२१/-	१२.०८.२०२५

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४.०८.२०२५

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा
मेहर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. • **फोन:** ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८
• **ईमेल:** armbom@bankofbaroda.co.in

विमोचनाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना.

बीओबीः झेडओएसएआरबीःआरव्हीएसः२०२५-२६ः **दिनांक : ०४.०८.२०२५**

मे. आर व्ही स्टील (कर्जदार):- ४, कोल्सा बंदर, दारूखाना रे रोड, मुंबई ४०००३३
श्री. शेरसिंग अग्रवाल (भागीदार/हमीदार):- ४०१, क्लासिक कमर्शिकल कंपाऊंड, १९वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१
श्री. दिनेश अग्रवाल (भागीदार/हमीदार):- १०४, शिव आशिष कॉम्प्लेक्स, १९वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१
सौ. राजराणी अग्रवाल (हमीदार):- ४०१, क्लासिक कमर्शिकल कंपाऊंड, १९वा रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१

संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.
संदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १७.०६.२०१६ रोजीची मागणी सूचना.
२. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०४.१०.२०१६ रोजीची कब्जा सूचना.

महोदय/महोदया,

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा **बँक ऑफ बडोदा, एमआयडी कॉर्पोरेट शाखा, पत्ता: १०५, १०वा मजला, मेकर चेंबर ३, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर "ॲक्ट" असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर "रुल्स" असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक १७.०६.२०१६ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

तारण मालमत्ता/मिळकतीचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	ताबा सूचना प्रसिद्ध झाल्याची तारीख (स्थावर मिळकत करिता)
१.	एनए जमिन मोजमापित १-४०-० एच-आर-पी पैकी चे एकूण जमिन मोजमापित ३-५४-८ एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१२१ संबंधित हिस्सा क्र.१ **आणि** मोजमापित ०-८०-० एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१३९ संबंधित हिस्सा क्र.२ असलेले वसलेले येथे स्थित चिकले तालुका वाडा जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एनए जमिन मोजमापित १-२०-० एच-आर-पी पैकी चे एकूण जमिन मोजमापित १०-१३-६ एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.११८ **आणि** मोजमापित ०-५१-३ एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१२२ असलेले वसलेले येथे स्थित चिकले तालुका वाडा जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एनए जमिन मोजमापित ०२-००-० एच-आर-पी पैकी चे एकूण जमिन मोजमापित २-११-० एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१४३ **आणि** मोजमापित सुमारे १-६०-० एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१४२ संबंधित हिस्सा क्र.२ **आणि** मोजमापित १-७०-० एच-आर-पी मधील धारक गट क्र.१४४ संबंधित हिस्सा क्र.२ असलेले वसलेले येथे स्थित चिकले तालुका वाडा जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०४.१०.२०१६	प्रत्यक्ष	०९.१०.२०१६

तुमचे विश्वासू
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, झेडओएसएआरबी-मुंबई