



Uni Abex Alloy Products Limited

12th August, 2026

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement(s) - Notice of 53rd Annual General Meeting

Pursuant to Regulation 47 of the Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copy/ies of the Newspaper Advertisement/s pertaining to Notice of 53rd Annual General Meeting to be held on Wednesday, 9th September, 2026 through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) & details on E-voting / Record date and Dividend etc. for the information of the Members, published today i.e., 12th August, 2026 in Free Press Journal in English and Navshakti in Marathi newspaper/s respectively.

The same is also available on the website of Company at www.uniabex.com

Kindly take the above information on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Uni Abex Alloy Products Limited

Bhautesh Shah
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above



Regd. Office: Liberty Building, Sir Vithaldas Thackersey Marg, Mumbai-400020, Tel.: +91-22-22084436
Factory: Plot No: 583 & 584-A, Belur Industrial Area, Dharward, Karnataka-580011, India.



+91 0836-2971320/0836-2971321



+91-22-22082113



For general query: info@uniabex.com
Investor query: companysecretary@uniabex.com



www.uniabex.com



A Neterwala Group Company

CIN:L27100MH1972PLC015950

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under the instructions of our client, we are investigating the right, title and interest of **Premium Consultancy LLP** having its registered address at 6, New Jagruti CHS Ltd, SV Road Bandra West, Mumbai 400 050 ("Owner"), to the unit and the corresponding shares more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("Premises").

All persons having any claim and/or demand against / upon / in respect of the right, title, and interest of the Owner to the Premises or any part thereof by way of inheritance, mortgage, sale, agreement for sale, transfer, assignment, lease, sub-lease, license, share, lien, charge, trust, inheritance, maintenance, gift, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right / interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney, will, bequest, tenancy, family arrangement / settlement, possession, allotment or otherwise howsoever ("Claim"), is hereby requested to make the same known in writing together with copies of supporting documentary evidence to the undersigned at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower-1C, 13th floor, 841 Senapati Bapat Marg, Mumbai 400 013 and also by email to mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Harsh Parikh), within 7 (Seven) days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that no such Claim exists or that such Claim, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the same shall be treated as not binding on the Owner and / or our client and the transaction will be completed without reference thereto.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Premises)

(i) 5 (Five) fully paid-up shares of INR 50 (Indian Rupees Fifty only) each bearing distinctive numbers 101 to 105 (both inclusive) represented by Share Certificate No 31 dated 14 May 2019 and (ii) 5 (Five) fully paid-up shares of INR 50 (Indian Rupees Fifty only) each bearing distinctive numbers 26 to 30 (both inclusive) represented by Share Certificate No 32 dated 14 May 2019 issued by New Jagruti Co-operative Housing Society Limited, a co-operative housing society registered under registration number BOM/HSG/2945 of 13-5-1971, and corresponding to the unit No. 6 measuring approximately 620 square feet carpet area on the 1st floor of the building known as 'New Jagruti Co-operative Housing Society Limited' situated on all that piece and parcel of land bearing Survey No 261 Plot No 227 at SV Road, Bandra (west), Mumbai 400 050.

Dated this 12th day of August 2026.

For Khaitan & Co
Sd/-
Harsh Parikh
Partner

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
Whereas the undersigned being the authorized officer of **SMFG India Credit Co. Ltd.** ("SMFG INDIA CREDIT"), having its registered with Reserve Bank of India, having its registered office at Cornerstone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116 and Corporate Office at 11th Floor, C Wing, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Gandhi Nagar, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra - 400083, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **09.09.2025** calling upon the borrowers 1. **HARISH VARIAL DAS VIDHANI, 2. RENU HARISH VIDHANI**, under loan account number **21632091101038** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 20,19,034/- (Rupees Twenty Lakhs Nineteen Thousand Thirty-Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **07th DAY OF AUGUST 2026**.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited for an amount of **Rs. 20,19,034/- (Rupees Twenty Lakhs Nineteen Thousand Thirty-Four Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Owner of The Property - Harish Varial Das Vidhani
Property Description - All That Piece And Parcel of Residential Premises Known As Flat No. 202 on 2nd Floor in 'Shiv Palace' Which is Constructed on Block No. 1-704, Room No. 1407 & 1408, Situated Behind Naitai High School, Uthasagar - 5, Dist - Thane Area Measuring 961 Sq.ft. (Super Built-up Area) = 820 Sq.ft. (Built Up Area) Self - Contained Fitted With Separate Electric Connection Bearing Consumer No. 02151448263 PC-101-5001-2992 And Water Connection Assessed Under Municipal Ward No.53, Khata No. New & Srt. No. 53/3223 Taluka And Sub-District Registration Uthasagar Dist. & Dist. Registration Thane Within The Limits of Uthasagar Municipal Corporation
Date: 07.08.2026
Place: Mumbai
Sd/- Authorized Officer
SMFG India Credit Company Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, we are investigating the title of **TRACK ESTATES PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at G-3, Natwar Chambers, 94, Nagindas Master Road, Oak Lane, Fort, Mumbai - 400 023, to the land more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("the said Land") and the structures standing thereon ("the said Structures"). The said Land and the said Structures are hereinafter collectively referred to as "the said Property".

All persons having or claiming any share, right, title, estate, claim or interest by way of sale, transfer, development right, exchange, assignment, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, mortgage, inheritance, share, gift, devise, lien, charge, maintenance, easement, trust, will, bequest, beneficiary/ies, possession, release, relinquishment or by way of any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, development agreement, memorandum of understanding, letter of intent, devise, bequest, succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts/agreements, or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature with respect to the said Property or any part thereof and/or the development thereof, are hereby requested to make the same known, in writing, along with certified copies of the documents evidencing the same to the undersigned at their address at **N. M. Wadia Building, 2nd Floor, 123, Mahatma Gandhi Road, Mumbai - 400 001** and also on Email ID: **nitesh.ranavati@wadiaghandi.com** within **14 (fourteen) days** from the date of the publication of this notice, failing which it would be discarded and further be deemed that no such claim, right, title, estate or interest exists and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon our client.

THE SCHEDULE REFERRED HEREIN ABOVE (The said Land)

All those pieces and parcels of land bearing CTS Nos. 5093, 5093/1, 5093/3 to 12 and 5094, 5094/1 to 10 collectively admeasuring about 1,274.10 square meters as per property register cards of Village Kolekalyan, Santacruz (East), Mumbai within the Registration Sub-District and District of Mumbai Suburban and bounded as follows:

On or towards the North : By land bearing CTS Nos. 5084A (part) and 5027 (part) of Village Kolekalyan;
On or towards the South : By 45.70 meters Hans Bhugra Marg / road;
On or towards the East : By land bearing CTS Nos. 5095 and 5143 (part) of Village Kolekalyan; and
On or towards the West : By land bearing CTS Nos. 5092 (part) and 5090 (part) of Village Kolekalyan.

Dated this 12th day of August, 2026

For Wadia Ghandy & Co.
(Nitesh Ranavati)
Partner



Indian Overseas Bank

Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road,
Naupada, Thane, Pin Code-400602, Maharashtra
Mobile - 89259 50089 / E-mail : iob0089@iob.bank.in
Thane Branch (0089)

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (for immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas

The Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **20.03.2026** calling upon the **Mrs. Pinky Gupta (Borrower) & Mr. Hitesh Babul Prapatti (Guarantor)**, at their addresses, Flat No. 1005, 10th Floor, Building No. 4, C-Wing, "Raj Akshay" Pleasant Park, Mira Road (East), Taluka & District-Thane-401107 (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 46,98,258.58 (Rupees Forty Six Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred Fifty Eight & Paise Fifty Eight Only)** as on **19.03.2026** with further interest at contractual rates and rests, charges etc. till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount; notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **07th day of August of the year 2026**.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of **Rs. 46,98,258.58 (Rupees Forty Six Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred Fifty Eight & Paise Fifty Eight Only)** as on **19.03.2026** with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs. 47,38,198.58 (Rupees Forty-Seven Lakhs Thirty-Eight Thousand One Hundred Ninety-Eight and Paise Fifty-Eight Only)** being the outstanding reckoned as on **19.07.2026**, together with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till the date of payment.

(3) The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat 1005 admeasuring 381 sq.ft.s. (Carpet area) along with 26 Sq.ft.s. (enclosed Balcony) totalling 407 Sq.ft. Carpet area (equivalent to 37.81 Sq.mt.) on the 10th Floor in the "C" Wing Building No. 4, the Building known as "RAJ AKSHAY" lying and being at Village MIRA, Taluka & District Thane. In the registration Sub-District at Thane and within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation, Registration Sub-District at Thane.

Boundaries of the property
East : Open Space
North : Internal Road
West : A & B Wing
South : Chawl
Date : 07.08.2026
Place : Thane
Authorised Officer
Indian Overseas Bank



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1, MUMBAI

(Govt. of India, Ministry of Finance)
MTNL Bhavan, 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400005.

RECOVERY PROCEEDING NO. 221 OF 2023

IN
ORIGINAL APPLICATION NO. 106 OF 2019
EXH NO: 13 NEXT
DATE: 21/09/26
NOTICE UNDER SECTION 28 (4A) OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993

Omikara Assets Reconstruction Pvt Ltd ...Applicant/Certificate Holder
Versus
Official Liquidator, High Court, Bombay & Ors. ...Defendants/Certificate Debtors

CD No. 2 : MR SURESH GURBURX MOTWANI, 204, Salisbury Park, Nargis Dutt Road, Bandra West, Mumbai-400050.
CD No. 3 : MR VINOD GURBURX MOTWANI, 103, Salisbury Park, Nargis Dutt Road, Bandra West, Mumbai-400050.
CD No. 4 : MR KISHOR GURBURX MOTWANI, 104, Salisbury Park, Nargis Dutt Road, Bandra West, Mumbai-400050.

Certificate Debtors in the present R.P under Section 28 (4A) of RDB Act, are directed to disclose on oath comprehensive affidavit of assets both movable and immovable Properties owned, disposed of and/or acquired after availing the credit facilities in the present R.P. in his/her name and/or in the name of his/her dependants and I. T returns along with computation details for the last 5 years, statement of Account for the last 5 years, Copy of Pan Card, passport and Aadhar Card.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **04th day of August, 2026** at Mumbai.
(Yatin Kumar Sinha)
I/C Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051
Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai - 400 097
www.kotak.com

AUCTION - NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the instalments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:-
Date: 20-08-2026 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

App/Apac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross weight
GLN4537988	Vijsay Pratap Ram Sawale Tiwari	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	41.77
GLN4635807	Vijsay Pratap Ram Sawale Tiwari	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	19.72
GLN4249400	Zaiba Asif Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	41.85
GLN4455354	Zaiba Asif Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	25.92
GLN4569505	Jafar Afak Khan	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	30.84
GLN4436630	Jafar Afak Khan	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	36.30
GLN4561140	Manorajan Samantaray	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	141.57
GLN4216129	Manorajan Samantaray	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	41.38
GLN4584747	Ajmal Abdul Malik	Maharashtra	Mumbai	Andsvroad	123.00
GLN4042032	Niraj T Pathak	Maharashtra	Mumbai	Boisar	28.16
GLN3940238	Niraj Krishna Pawar	Maharashtra	Mumbai	Boisar	9.72
GLN4126947	Rishikesh Ramashankar Mishra	Maharashtra	Mumbai	Boisar	30.41
GLN4183955	Sachin Shivdas Tare	Maharashtra	Mumbai	Boisar	10.21
GLN4303205	Narayan Ramjankant Shah	Maharashtra	Mumbai	Borivali	196.60
GLN4145584	Brijesh Premchandra Singh	Maharashtra	Mumbai	Borivali	226.73
GLN4289062	Sharad Pankaj Khajuria	Maharashtra	Mumbai	Borivali	113.03
GLN4126836	Kedar Sudhakar Satam	Maharashtra	Mumbai	Borivali	19.96
GLN4451139	Kedar Sudhakar Satam	Maharashtra	Mumbai	Borivali	23.38
GLN4026440	Kedar Sudhakar Satam	Maharashtra	Mumbai	Borivali	8.20
GLN4322030	Santosh Kumar Rai	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	77.79
GLN4346638	Sonal Sanoj Dubey	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	124.04
GLN4533385	Narayan Jotiram Chavan	Maharashtra	Mumbai	Gokhivare	35.79
GLN4564572	Nazora Azmatalli Sayyed	Maharashtra	Mumbai	Goregaon	8.64
GLN4563548	Nilesh Kheraji Chheda	Maharashtra	Mumbai	Goregaon	279.28
GLN4589775	Ashish Anur Vaidya	Maharashtra	Mumbai	Kandivli	84.78
GLN4599165	Safiya Malang Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Kandivli	178.36
GLN4281215	Manisha Dhananjay Mishra	Maharashtra	Mumbai	Kanjurmarg	16.20
GLN4467923	Umesh Subodh Padmashali	Maharashtra	Mumbai	Kharwest	26.61
GLN4582634	Rashida Mobin Choudhary	Maharashtra	Mumbai	Kurlapmc	115.52
GLN4582687	Rashida Mobin Choudhary	Maharashtra	Mumbai	Kurlapmc	98.44
GLN4527072	Mohammad Babar Kafeel Shaikh	Maharashtra	Mumbai	Kurlapmc	22.04
GLN4269260	Harmad Shamuddin Khan	Maharashtra	Mumbai	Lokhandwal	30.98
GLN4167022	Parvez Wasiuddin Ahmed Ansari	Maharashtra	Mumbai	Lokhandwal	57.00

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo - identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Respective Branch Premises. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact **Mr.Sushant Chavan 09226288624**.

UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LIMITED

(CIN NO : L27100MH1972PLC019590)

REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020 E-mail: companysecretary@uniabex.com | Website: www.uniabex.com
Tel: 022-2208 4436 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF THE 53rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), RECORD DATE AND DIVIDEND

1. Notice is hereby given that the 53rd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through VC / OAVM on Wednesday, 09th September, 2026 at 3.00 p.m. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities & Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of the Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the 53rd Annual General Meeting.

2. In compliance with all the applicable Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of the 53rd AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 will also be available on the Company's website at www.uniabex.com and on the website of the BSE Ltd.

3. The Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

4. Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with the relevant rules and pursuant to Regulation 42 of the SEBI (LODR), the Company has fixed Wednesday, 2nd September, 2026 as the Record Date for determining the members eligible to receive dividend for the financial year 2025-26.

5. The Board of Directors of the Company at its meeting held on 27th May, 2026 has recommended a dividend of Rs.40/- per Equity share of face value of Rs.10 each (i.e.400% for the Financial Year 2025-26. Further, the Board of Directors had also recommended a special dividend on account of Thane land sale of Rs.60 per share (600% of face value of Rs. 10. each. Accordingly, the total dividend recommended by the Board for the FY 2025-26 aggregates to Rs.100 per share (1000% of face value of Rs.10 each which shall be subject to the approval of shareholders of the Company at the ensuing Annual General Meeting. The dividend, if approved at the AGM will be paid to all eligible shareholders on or after 10th September, 2026 after deduction of tax as may be applicable.

6. Manner of casting vote through e-voting:

In terms of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015, the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on any or all of the businesses specified in the Notice convening the 53rd AGM of the Company ("remote E-voting") through E-voting services of CDSL.

The login credentials for casting the votes, through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above.

The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company.

7. **Manner of the registering mandate of receiving Dividend electronically:** To avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their complete bank details with their Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company by submitting relevant documents. The Shareholders holding shares in physical form shall be paid dividend only through electronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI requirements.

8. TDS related information

Members may note that as per the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020 and as re-amended under Income Tax Act, 2025 (Income Tax Act), dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from the dividend paid to the Members at the rates prescribed in the Income Tax Act. In order to enable the Company to determine the appropriate TDS rate as applicable, Members are requested to submit the documents in accordance with the provisions of the Income Tax Act and Rules thereunder on or before Wednesday, 2nd September, 2026 to the Company or the RTA i.e. Computech. No communication on the tax determination / deduction shall be entertained post the aforesaid date. Members may note that in case, the tax on said dividend is deducted at a higher rate due to non-receipt of the aforementioned details/ documents, there would still be an option available to the Member to file the return of income and claim an appropriate refund, if eligible.

9. The Cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is **Wednesday, 2nd September, 2026**. The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on Saturday, 5th September, 2026 and will be end at 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, 9th September, 2026 for all the shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialized form. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter, Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

10. The members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights during the AGM.

11. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting shall not be allowed to vote again during the meeting.

12. The notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting on July at the AGM.

For any E-voting queries, members may contact Mr. Rakesh Dahi at 1800 21 09911 or email at helpdesk_evoting@cdsl.com Members may also email to the Company Secretary at companysecretary@uniabex.com

By order of the Board
For Uni Abex Alloy Products Limited

Sd/-
Bhautesh Shah
Company Secretary
Place: Mumbai
Date: 11th August, 2026

Form No. 3

(See Regulation-13 (1)(a))

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)
2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005
Case No.: **OA/ 66/2026**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.
Exh. No.: 12

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
VS
BRIGHT ROADLINES & ORS

To,
(1) **BRIGHT ROADLINES**
D/W/S/O -TAJ MOHAMMAD KHAN
SHOP NO 313 HARIHAR CHANDRA SMRITI BUILDING PLOT NO 318 B SECTOR NO 22 NAVI MUMBAI THANE - 400705 MAHARASHTRA - INDIA

(2) **TAJ MOHAMMAD KHAN**
BLDG 39 ANSAR MANZIL ROOM NO 1.5 BANIAN ROAD PYDHONIE MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA-400003
(3) **JAHEDA TAJMOHAMMAD KHAN**
ROOM NO 3804 LANE NO 303 OPP GARDEN VIKHROLI EAST TAGORE NAGAR MUMBAI, MAHARASHTRA-400083

SUMMONS

WHEREAS, OA/66/2026 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **17/06/2026**.

WHEREAS this Hon'ble Presiding Officer/Registrar is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 6000483.7/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application,

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or

or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

यूनियन बँक ऑफ इंडिया		Union Bank of India		युनियन बँक ऑफ इंडिया (प्रादेशिक कार्यालय – मुंबई कार्यालय)				
एकता मेव द्वाते		A Government of India Undertaking		रूप नाग सीएसएएल, २ रा मजला, व्हाडो शास्त्रक्या बाजारा.				
				पोळीआर विलय सिनेमा समोर, नागहाडा हॉस्पिटल जवळ, एस.डी.रोड, काव्यवती पश्चिम, मुंबई-४०००६७.				
स्थायर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना								
सिस्कुटिगएग्रेगेशन अँड इन्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिरी इंटेस्ट अँड, २००२ महात्मा सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत स्थायर मत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.								
यादारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार(दारांना) व हमीदार(दारांना) सुचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोट्या पक्षात महाा/प्रभातर असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थायर मालमत्तेचा कळजा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला असु, खाली नमुद केलेल्या दिनांकास सदर माालना "जेसे आहे जेसे आहे", "जेसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर, खाली नमुद कर्जदार(दारांकडून) व हमीदार(दारांकडून) युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना देत असलेल्या खाली नमुद धनकाविकाच्या वसुलीसाठी विकण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इतरा ठेव रक्षम देखील खाली नमुद करण्यात आली आहे:-								
सं. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव आणि मिळकतीचे तपशील	१. राखीव किंमत (आर. पी.)	२. इमारत रक्षम	३. देय कर्ज	४. देयकाची पद्धत	५। देयकाचा विवरत आणि बोली वाढीची रक्षम	६। मार / कळा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१	तातपूर शाखा (३०२१४)	१. सी. अंजली मोहन नोंदवगले (कर्जदार) २. सी. प्रियंका मोहन नोंदवगले (सह कर्जदार) प्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी-१ विंग, बिल्डिंग क्र. ०५, आगामी संस्यार, टीन वर्ड स्कुल जवळ, बोईसर पालघर पूर्व, बोईसर प्लू-४०१०५१, पालघर.	रु. १७,६८,०००/- रु. १,७६,८००/-		रु. १७,४९,४४१.४८/- रु. ०४,२०२१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, तातपूर शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, तातपूर शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, तातपूर शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
२	वर्सई गोखिवे (६१३८०)	१. सी. अनुसिया मुका ख्यामी (कर्जदार) २. सी. सोनिया मुका ख्यामी (सह कर्जदार) १९, झोपडपट्टी, भिम नाग, शाखा क्र. ४, बोवेली पश्चिम, गोरीस मुंदई ४०००६४. प्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, रयातन सकयल कॉम्लेक्स, पलमवारीही रोड, गोंडसर पश्चिम	रु. १८,३६,०००/- रु. १,८६,६००/-		रु. २१,५०,९६५.७७/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
३	विवार पश्चिम शाखा (०४१०२)	१. मे. महेश एंटरप्राइजेस २. श्री. रंजेश कुमार प्रसाद शाेप क्र. २, स्लो नाग सीएसएएल, बिजया बँक, आगारी रोड, विवार पश्चिम, पालघर ४०१३०३ येथे देखील: प्लॅट क्र.१०२, मंडार अपार्टमेंट सीएसएएल, कॉलेज नाका जवळ, विवार पश्चिम, पालघर ४०१३०३.	रु. २२,६५,०००/- रु. २,२६,५००/-		रु. २१,८५,००२.९९/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ०४१०२१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, विवार पश्चिम शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ०४१०२१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, विवार पश्चिम शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
४	गोखिवे शाखा (६१३८०)	१. श्री. सोमेश शास्त्रिकांत सागरकर २. श्री. मन्वरी वी सायबकर प्लॅट क्र. ए-००३, तळ मजला, साईदीप अपार्टमेंट, सीएन नाग, मनवेलपाडा गाव, विार पूर्व, पालघर जिल्हा ४०१३०५	रु. २०,२५,०००/- रु. २,०२,५००/-		रु. १६,७०,१४५.९६/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
५	गोखिवे शाखा (६१३८०)	१. श्री. स्वप्नील सीताराम तेलेकर प्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए विंग, साईदीप अपार्टमेंट, सीएन नाग, मनवेलपाडा गाव, विार पूर्व, पालघर जिल्हा ४०१३०५	रु. १९,१९,७००/- रु. १,९१,९७०/-		रु. १०,७०,१८४.८८/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. धनंजय कुमार सिंग (शाखा मुख्) १७०१७४६२१६ श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
६	गोखिवे शाखा (६१३८०)	१. श्री. राघवचंद्र व्ही किनलेकर २. श्री. राजेश व्ही किनलेकर प्लॅट क्र. ३०२, २रा मजला, डी विंग, साई स्वना अपार्टमेंट, सव्हे क्र. १६१, हिस्सा क्र. ९(भा), गाव विार, विार पूर्व, तालुका वर्सई, पालघर ४०१३०५.	रु. २१,४२,०००/- रु. २,१४,२००/-		रु. २२,०१,३३९.९६/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. धनंजय कुमार सिंग (शाखा मुख्) १७०१७४६२१६ श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
७	गोखिवे शाखा (६१३८०)	१. श्री. सॅन्ड डी सिंग २. सी. रिचा सिंग प्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए विंग, दाद फ्लाई, सव्हे क्र. १६९१७, गाव विार, तालुका वर्सई, जिह्वा पालघर ४०१३०५.	रु. २०,६५,५००/- रु. २,०६,५००/-		रु. ११,८८,३१४.७४/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. धनंजय कुमार सिंग (शाखा मुख्) १७०१७४६२१६ श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६१३८०१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा
८	नालासोपारा पूर्व शाखा (६४०४१)	१. श्री. राहुल प्रकाश टाक (कर्जदार) प्लॅट क्र. २०२, ए विंग, बस सिटी, सुंदाम सेंट्रल स्कुल जवळ, गाव माहिम, पालघर ४०१४०४.	रु. २२,९५,०००/- रु. २,२९,५००/-		रु. १८,८०,९६०.१०/- रु. ३१,०३,२०२६ रोडोग्रामाचे तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च. श्री. धनंजय कुमार सिंग (शाखा मुख्) १७०१७४६२१६ श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११	रक्षम खाले क्र. ६४४००१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	रक्षम खाले क्र. ६४४००१९८००५०००० मध्ये जमा करावी. आयएफएससी कोड वूबीआयएन०९३०३०० किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वर्सई गोखिवे शाखेच्या पक्षात डीडिटॉर.	प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही प्रत्यक्ष कळजा

लिलावाची तारीख आणि वेळ: २०.०८.२०२६ रोजी दुपारी १२:०० ते सायंकाळी ०५:०० या वेळेत, १० मिनिटांच्या अर्धमार्गित मुदतवाढीसह, म्हणजेच लिलाव व्हंग होण्यापूर्वीच्या शेवटच्या १० मिनिटांत बोली सादर झाल्यार, प्रत्येक वेळी ई-लिलावाची सामग्रीची वेळ १० मिनिटांनी वाढविण्यात येईल.	
इच्छुक खोदीदारांसाठी मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ: कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही वेळी दुपारी १२:०० ते सायंकाळी ५:०० पर्यंत.	
बॅंकेच्या माहितीनुसार मालमत्तेचेरील बोव्याचा तपशील: बँकेस ज्ञात नाही.	
विक्री सूचनेनुसार ईप्लेडी होी मालमना आधारीसह लिखित/मिफ कारावी आणि ई-लिलावाच्या वेळेपुढी ईप्लेडी रक्षम जमा करावी.	
कोणतीही तांत्रिक अडथळ आडवावयासाठी माहामना आधारीसह ईप्लेडी रक्षम पुश्रा आगोर जमा करून लिखित/मिफ करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलावासंबंधी चौकशीसाठी ई-मेल sarfaee@unionbankofindia.com किंवा वर नमुद प्राधिकृत अधिकार्यांची अथवा आगो-बोविली येथे संपर्क साधावा. संपर्क: श्री. बरुण बरुनवाल (प्राधिकृत अधिकारी) १११५७३११११, ई-लिलाव किफाच्या सक्तेर अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलांसाठी बोली सादर करण्यापुढी तसेच ई-लिलावात सहभागी होण्यापुढी बँकेची वेबसाइट Unionbankofindia.co.in पाहण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.	
बोलीदार बोलत नमुद सक्तेस प्रोव्हाइडरच्या फोटोद्वारे देखील बोली मजु शकतात.	
विक्रीच्या अटी व शर्ती सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोरपणे राहतील. कृपया https://banknet.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.	
मूल्याची ही सूचना सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ मधील नियम ८(६) / नियम (१) अंतर्गत कर्जदार आणि हमीदारांना बोलत नमुद दिनांकास होणाऱ्या ई-लिलाव विक्रीबाबत देण्यात आलेली सूचना सूचनाही समजवत नाही. त्याची धक्कावळी नसू. परफेक्ट न केवळ्या सदर ई-लिलाव विक्री करण्यात येईल.	
नॅाणीच्या व लागींच्या तपशीलांसाठी/बिडिंग रुससाठी https://banknet.in पाहावे.	

दिनांक: १०.०८.२०२६	प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया
ठिकाण: मुंबई	

प्रत्यक्ष कळजा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायकावा आयटी पार्क, बायले इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (एफोर्समेंट) - ४००००४.

आयसीआयआयआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुटिगएग्रेगेशन अँड इन्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिरी इंटेस्ट अँड, २००२ आण कलम १३(१२) सहाचता सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जाी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या कळजा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अर्हटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहाचता सदर रकमच्या निषेध ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशाार देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाले क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्षम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	किरण अशोक बनकर/ एलबीसीओ०००००४९०२१६	प्लॉट क्र. एम-२४, २रा मजला, गोवा हाऊसिंग बोर्ड, सव्हे क्र. १२, १३ व १४, पुरा प्रचान्त कुर्मी, खांदेगार, ता. पोंडा, चीज निभागाजवळ, दक्षिण गोवा, गोवा-४०२०४१/ १० ऑगस्ट, २०२६	सप्टेंबर २०, २०२४/ १३,४५,८२५.९९	कोल्हापूर/ गोवा

बाँ

दू.: ११-२२-६६१०७५०३२

प्रत्यक्ष रोअर्स

३० जानेवारी, २०२६ दिनांकीतीत संपल्यानुसार, भारताभारता यादारे कळण्यास कारणांनी फेटाळले/पारत केले/डुल्लेस कारणांना वासादी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ कपनीच्या भागधारकांना ह्या संधी डिमिटेरिअलाईज्ड (डिडर) स्वरुपांन अधीन अरतील.

अधिक तपशिलांसाठी तुम्ही <http://>

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट १२, २०२६
स्थळ : कोल्हापूर

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जाहिर सूचना			
सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल, जे प्रस्तावित खरेदीदार आहेत, ते कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीनुसार निमित्त फ्लाविवा रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लि. या कंपनीचे, जिचे नोंदीकृत कार्यालय बिल्डिंग क्र. 11, १२/१४, पारेख स्ट्रीट, राधेना समाज, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४१ “जेसे आहे, तिचे मूळ्य जारी केलेले, अभिमत आणि पूर्ण भरणा केलेले इंडिकी भागभांडावत, जे (१) श्री. रोशन जितेंद्र मेहता, (२) श्रीमती सना रोहन मेहता आणि (३) श्री. होश नवनिताय मेहता (एकजितणे, “विद्यमान भागधारक”) यांच्याकडे आहे, ते प्रस्तावित शेअर खेरी कारानुसार भरणात करण्याचा प्रस्ताव करित आहेत. कोणतीही व्यक्ती, बँक, वित्तीय संस्था, प्राधिकरण किंवा अन्य कोणतीही संस्था, जिचा (i) कंपनीच्या इकिरी शेअर्सच्या संदर्भात, (ii) कंपनीच्या व्यवसाया आणि उपक्रमाच्या संदर्भात, (iii) कंपनीच्या कोणत्याही गंम किंवा स्थायर मत्ता, मिळकती किंवा भांडेपट्टा हक्काच्या संदर्भात, ज्यामध्ये पडिता रिमाबाई १८, मुंबई येथील ललमनर हिल डिव्हिजनच्या सीओएस क्र. ४५ वरील जमिनीवर असलेल्या '1७ ह्यूजेस' या नावाने प्रसिद्ध असलेल्या इमारतीच्या समग्रतेत, किंवा (iv) परंतु तेवढ्याप्रामातच मर्यादित नाही, (iv) कंपनीच्या अन्य कोणत्याही दायित्वा, करार, परवाने, मंजुच्या किंवा वैधानिक नोंदींच्या संदर्भात, आणि (४) येथे मिळकतीच्या कोणत्याही हक्कास अन्य कोणत्याही दाय्याच्या संदर्भात, असा हक्क न्याय्यनीत्याचा रूपान्तरित राहिला असो, प्रतिनिध असो, विवादिता असो, अविवादिता असो, कायदेशीर, न्याय्य इत्यादी असो, त्याचे परिणाम निश्चित झालेले असो किंवा नसो; कोणताही वैध हक्क, मालकी हक्क, हिस्सांशध, दावा, मागणी, धाणाधिकार, भार, गहाण, तारण, हारपोषिकाशन, बोजा, जाही, मर्याा आदेश, हुकूमनामा, आदेश, भाडेकरू हक्क, भांडेपट्टा किंवा अधिभोग हक्क, पवना, सुखाधिकार, न्यास, उत्तराधिकार हक्क, न्यायप्रविष्ट वार, लवाद, कर मागणी किंवा अन्य कोणताही दावा असल्याच्या दावा असेल, अशा व्यक्ती/संस्थेने देणाऱ्या दावा त्यास समर्थन देणाऱ्या कागदोपरी पुराव्यासह, खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल पत्त्यावर अघोहताक्षरीस या जाहिर सूचनांच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ०७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत सादर करावा. उपरोक्त कालावधीत असा कोणताही दावा प्राम न झाल्यास, उपरोक्त बाबींच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि अशा व्यक्तीचा पुढील कोणताही संदर्भ न घेता प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण केला जाईल. त्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा, प्रस्तावित व्यवहाराच्या संदर्भात त्याग केलेला मानला जाईल.			
सही / - अल्टिमस प्रिमल एलएफएपी			
दिनांक: १२.०८.२०२६		६४, फ्री प्रेस हाऊस, प्लॉट २१५ - फ्री प्रेस जॉन मार्ग,	
ठिकाण: मुंबई		नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ ईमेल: altimuslegal@gmail.com	

सांकेतिक कळजा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बॉम्बे-४, टेल्फोनेकॉन्स बिल्डिंग, ४ था मजला, सेक्टर V, सीएफ सिटी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल-७०००१९
 साईटलपेज क्र. : प्लॉट६१९०जी६१९०पीसीसी०२०१२, www.icicibank.com

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुटिगएग्रेगेशन अँड इन्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिरी इंटेस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहाचता सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीशी सांकेतिक कळजा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अर्हटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहाचता सदर रकमच्या निषेध ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशाार देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाले क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्षम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	स्वाती घाटी/ दिनेी मैत्रा/ केअर ऑफ रामचंद्र घाटी ज्यॉच्या पत्त्यावर, यांची कऱ्या, ३४/१ पया कुमार रंगी चोरी वीर भाव लेन, जि. हावडा, पश्चिम बंगाल, हावडा-७११०३३/ एलबीसीएओ००००५८६६८५१/एलबीसीएओ०००३७९११	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला (दक्षिण-पश्चिम बाजूस), होडिंगा क्र. ७३, धर्मलता लेन, पोस्ट ऑफिस व पोलीस स्टेशन शिबपुर, हावडा महानगरपालिका, वॉर्ड क्र. ३४, जिल्हा व अतिरिक्त जिल्हा उपनिषदक हावडा, जि. हावडा, पिन-७१११०२, पश्चिम बंगाल येथे स्थित. क्षेत्रफळ ९९० चौ. फूटच्या आकाराच्या १५५ मी. मूळ विट्ठलया केवसासह देवता स्थलावस्थेतील जमिनीतील प्रमाणशीर अधिभाजित हिस्स्यासह, सर्व सामाईक जगा, क्षेत्रे, मार्गिका, सेवा, सुविधा व विविधाधिकार स्वायंश्र्वाह आणि सर्व इक्ष्मेट हक्क क्षेत्रासह. सीमा: उत्तरस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ६४/१, धर्मलता लेन दक्षिणेस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ७४/१, धर्मलता लेन पूर्वस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ७४/१, घमलता लेन पश्चिमेस: एच.एम.सी. ४६५/१, शिबपुर रोड	एप्रिल २७, २०२६/ २०,४९,९८०.१२/-	हावडा /पुणे

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुटिगएग्रेगेशन अँड इन्कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिरी इंटेस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहाचता सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीशी सांकेतिक कळजा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अर्हटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहाचता सदर रकमच्या निषेध ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाले क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कळजाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्षम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	विजयकुमार हुमनंत राख व कविता विजयकुमार राख/ एलबीसीएओ००००५९६५३७८/ एलबीसीएओ००००५९९१४३०	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला (दक्षिण-पश्चिम बाजूस), होडिंगा क्र. ७३, धर्मलता लेन, पोस्ट ऑफिस व पोलीस स्टेशन शिबपुर, हावडा महानगरपालिका, वॉर्ड क्र. ३४, जिल्हा व अतिरिक्त जिल्हा उपनिषदक हावडा, जि. हावडा, पिन-७१११०२, पश्चिम बंगाल येथे स्थित. क्षेत्रफळ ९९० चौ. फूटच्या आकाराच्या १५५ मी. मूळ विट्ठलया केवसासह देवता स्थलावस्थेतील जमिनीतील प्रमाणशीर अधिभाजित हिस्स्यासह, सर्व सामाईक जगा, क्षेत्रे, मार्गिका, सेवा, सुविधा व विविधाधिकार स्वायंश्र्वाह आणि सर्व इक्ष्मेट हक्क क्षेत्रासह. सीमा: उत्तरस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ६४/१, धर्मलता लेन दक्षिणेस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ७४/१, धर्मलता लेन पूर्वस: एच.एम.सी. हॉलिंगा क्र. ७४/१, घमलता लेन पश्चिमेस: एच.एम.सी. ४६५/१, शिबपुर रोड	एप्रिल २७, २०२६/ २०,४९,९८०.१२/-	हावडा /पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिस्कुटिरी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) कल्प, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट १२, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड	
 bomboxy	
 सीआयएन : L65100MH1960PLC011835 २२/बी, भिमल टॉवर, २१०, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.	
 दूर : + ९१-२२-६६९०७५०३-०५/०८-११, ईमेल दिनांक: contact@bomboxy.com वेबसाईट : www.bomboxy.com	
प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिपॉझिटाएग्रेगेशन निव्वंतायांशी विशेष कक्ष	
३० जानेवारी, २०२६ दिनांकीत सेबी सर्व्हेरूल क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआयएसडी-पीओडी/आय/ ३७५०/२०२६ नुसार, भागधारकांना/यादारे कळवण्यात येते की, ०१ एप्रिल, २०२५ पूर्वी दाखल केलेले आणि दस्तावेज/प्रक्रियेमधील बुटी) किंवा अन्य कारणांनी फेडबालेले पत्रके/दुर्लक्षित केले अशा विलेजांच्या हस्तांतरणासाठी प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुन्हा सादर काढा याच्यात यासाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२६ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष कक्ष पुन्हा उघडला आहे. कंपनीच्या भागधारकांना ह्या संधीचा लाभ घेण्यासाठी प्रोत्साहीत करण्यात येते. ह्या विशेष कक्षांतर्गत मंजूर केलेले रोखे केलावडी डिपॉझिट/अलाईड (डिपॉ्ट) स्वरुपात जारी केले जातील आणि हस्तांतरणाकडील नोंदींच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लाईफ-इन काळावधी अधीन असतील. अधिक तपशीलांसाठी तुम्ही http://www.bomboxy.com/investors.html ह्या आमच्या वेबसाईटात भेट देऊ शकता.	
बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडकरिता	
सही / - अंशिका भाग	
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी	
९७८०४९	



टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदीकृत कार्यालय: सुनि्र क्र. ६०९ आणि ६१०, ६वा मजला, मॅनेजिंट, ता। नांदेच्या जवळ, पंचवटी रोड, एलिसलिज, अमदावाद, गुजरात - ३८०००६ कार्यालय: २००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, बस चौकीनी, सी-६६, जी ब्लॉक, वाट-कुर्ला कॉम्लेक्स, ब्रीडा (१), मुंबई-४०००४१, महाराष्ट्र, भार.

सीआयएन: २५६९९९३३३३३०१०पीटीसी०९८५०, वेबसाईट: www.tygerhomefinance.in

कच्चा सूचना (स्थावर मळिकदारीसाठी)

ज्याआबी, निम्नस्थावरीलकर हे टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूवी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. व्णुण ओळखले जाणारे ६ जून २०२१ रोजी कंपनी निवर्धक अधिष्ठा, निमग यव्णवायें मर्यादया ने कच्चा निमग प्रमाणपत्रावर, येथे 'टायगरएफपीएल' या संर्भं पद्दा) ने ओळखीत अधिकायी या नावनेव दि विविय मारमनेच्या अतिरिक्त प्रत्येकवेतन ओरिन्टयन्सबल ऑफ फायनान्सिअल असेट्स ऑफ विस्कुटीटी इन्टेस्ट अँड, २००२ च्या एफपीएसईअचि कलम (८) या च्यावर्ताने एफपीएसईअचि तारखेस मरणी इन्टेस्ट अँड, २००२ अन्वये कलम ३३(१) सहावत्या इन्टेस्ट इन्टेस्ट (एफपीएसईअचि) कलम, २००२ च्या निम ३ अन्वये खालीनूद सूचितप्रत्येक ख्याव्यामोवेल्ले तारखेस मरणी सूचना निमित्त कर्न संघर्षित करिणें प्रत्येक ख्याव्यामोवेल्ले तारखेस इकाची चर्च करिणें प्रत्येक ख्याव्यामोवेल्ले तारखेस सूचनेच्या तारखेसमूह/वर्त सूचना प्रामिीच्या तारखेच्या ६ दिवसांन कर्णयास सांगणवत आर्से होवें.

सर्त कर्णची चर्च करिणें कर्णयात कर्णयात अर्सावें उतरेवें, याद्वारे कर्णकर आणि संर्भसमामुन जनेत्या सूचना देणवत येवें की, निम्नस्थावरीलकर्णान येथे खाली नवने केल्ल्या मिळकतीच्या कच्चा संर्भ अर्थाच्या कलम ३३(१) सहावत्यात सर्त रुक्मच्या कलम ८ अन्वये यव्या/वित्ता प्राप्त अधिकारांन वारर करणें ख्याव्यामोवेल्ले मुद्द तारखेस पोतात आहे.

निव्णने: कर्णकर आणि संर्भसमामुन जनेत्या याद्वारे इशारा देणवत येवें की, ओ मिळकतीनी व्णव्णर करु नवें व सर्त मिळकतीनी व्णव्णर हात केल्ल्या होम फायनान्स प्रा. लि. (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.) या क्णान आणि कर्ण करारादुन्या व्णव्णवयें व्णव्णव्याच्या भारताअर्षी राहिल, ताण मनेच्या भण्यकतांन कर्णयास येवेल्ल्या संर्भर्भत अधिकाय कलम ३३ उग्र-कलम (८) आणि (९) च्या तर्तुदीकडे कर्णद्वारांन लेख येवत जात आहे.

अ. क्र.	कर्ण खालें क्र. / जुने कर्ण खालें क्र.	कर्णद्वार/सह कर्णद्वार / हदीदारांन येवें नाव	मरणी सूचना तारखी आणि रक्कम	रोजीस सांकेतिक / प्रत्यक्ष कच्चा
१	८००एएएएए००१११२०००	गुगु प्रसाद पाल / सुभान्या पाल	२००१-मार्च-२६ आणि दिनांक ११-मार्च-२६ रोजी र. १११११३०८/-	६-आगस्ट-२६ प्रत्यक्ष कच्चा

मिळकतीची पद्दा: गृहाम मिळकती - गगु सावनी पाल, बोर्णस (प.ग.), तालुआ आणि जिह्वा-पावण, सारकी (मोर्णग) (पावणग) मग, एम. आर. पावस २ च्या दुय्यम नोंदणी विभागाच्या हदीदानी, म.क्र. ११८/४/२००१ मरणीय पद्दावरील खाली आर्षद्वारिद्वार